
PROJEKT ROZDĚLENÍ odštěpením

podle ustanovení § 70, § 243, § 250 a §290 zák. č. 125/2008 Sb., o
přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „ZoPř“)

Ze dne 22. června 2020

PROJEKT ROZDĚLENÍ

zúčastněných společností:

Elektroporcelán a.s.

se sídlem Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15,

IČ: 28203101

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 2560

zastoupená Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva

dále jen **“Zanikající společnost”**

a

při kterém má vzniknout nová společnost

Elektroporcelán majetková a.s.

se sídlem Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15

dále též **„Nástupnická společnost“**

I. Úvodní ustanovení

1. Rozdělovaná společnost je akciovou společností založenou podle českého práva se sídlem v České republice. Většinovým akcionářem Zanikající společnosti je Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s., sídlem Praha 1, Na Struze 227/1, okres Praha 1, IČ 47116072 (dále jen „BSKT“). Jmenovitá hodnota všech akcií vydaných Rozdělovanou společností byla zcela splacena.
2. Nástupnická společnost bude akciovou společností založenou podle českého práva se sídlem v České republice.
3. Nástupnická společnost je nově vznikající společností při Rozdělení, jejímiž akcionáři budou akcionáři Rozdělované společnosti.
4. Záměr realizovat dle tohoto projektu rozdělení ve formě odštěpení se vznikem nové společnosti (dále jen „Projekt“) byl vypracován a schválen před podpisem tohoto Projektu představenstvem Rozdělované společnosti.
5. Ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. ZoPř je cílem přeměny dle tohoto Projektu uskutečnit rozdělení Rozdělované společnosti, při které Rozdělovaná společnost nezaniká ani se neruší a vyčleněná část jejího jmění, jak je specifikována v čl. IV. tohoto Projektu, přechází na nově vznikající Nástupnickou společnost (dále jen „Rozdělení“).

II. Identifikace společností

1. V souladu s ustanovením § 245 odst. 1 ZoPř jedinou společností zúčastněnou na Rozdělení je **Rozdělovaná společnost**, tedy společnost:

Obchodní firma: **Elektroporcelán a.s.**
Sídlo: Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15
Identifikační číslo: 28203101
Právní forma: Akciová společnost

2. Akcie vydané Rozdělovanou společností nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.
3. V rámci rozdělení vznikne jedna nová společnost, a to **Nástupnická společnost**, tedy společnost
Obchodní firma: **Elektroporcelán majetková a.s.**
Sídlo: Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15
Právní forma: Akciová společnost

III. Rozhodný den Rozdělení

Den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti vztahující se k části jmění, která má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je den **1. ledna 2020**, který bude současně dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku (dále jen „**Rozhodný den Rozdělení**“). Rozhodný den Rozdělení je stanoven v budoucnu, tedy následuje po dni vyhotovení tohoto Projektu.

IV. Vyčleněná část jmění

1. Část jmění Rozdělované společnosti, která má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, tvoří:

- 1.1. **Položky dlouhodobého hmotného majetku uvedené v položkách B.II.1.1. a B.II.1.2. aktiv rozvahy konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, tj. zejména:**

- a) nemovitosti:

- pozemek parc č. St. 131, zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek parc č. 1182/2, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 1182/3 ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 1182/4, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 1182/6, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 1344/2, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 1561/3, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 1729/2, ostatní plocha,

které se nacházejí v katastrálním území Březno u Postoloprty, obec Postoloprty, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 168 pro katastrálním území Březno u Postoloprty, obec Postoloprty;

- b) nemovitosti:

- pozemek parc č. 3715/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
 - pozemek parc č. 3715/4, zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek parc č. 3717/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení;
 - pozemek parc č. 3720/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
 - pozemek parc č. 3720/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
 - pozemek parc č. 3723/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
 - pozemek parc č. 3728/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení;

- pozemek parc č. 3738/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/46, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/47, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/48, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/49, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. 3738/50, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/51, vodní plocha;
- pozemek parc č. 3738/52, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/53, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/54, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/56, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/57, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/83, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/84, vodní plocha;
- pozemek parc č. 3738/85, vodní plocha;
- pozemek parc č. 3738/86, vodní plocha;
- pozemek parc č. 3738/87, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení;
- pozemek parc č. 3738/97, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/100, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/101, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. 3738/102, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/121, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/125, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/127, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/128, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. 3738/130, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/131, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/132, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/133, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/134, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/136, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/137, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. 3738/138, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. 3738/141, ostatní plocha;

- pozemek parc č. 3738/142, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/143, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/144, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/146, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/147, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/150, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/161, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;
- pozemek parc č. 3738/162, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/183, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/186, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/194, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/202, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. 3738/204, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/231, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/232, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/237, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/256, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/262, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/276, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/280, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/281, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/282, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/325, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/326, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/358, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/359, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3738/381, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 3800/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení;
- pozemek parc č. 3816/3, ostatní plocha;
- stavba v části obce Louny č.p. 2951, jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 3738/202, zastavěná plocha a nádvoří;
- stavba bez č.p./č.e., výroba, postavená na pozemku parc. č. 3715/4, zastavěná plocha a nádvoří;
- stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, postavená na pozemku parc. č. 3738/49, zastavěná plocha a nádvoří;
- stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, postavená na pozemku parc. č. 3738/101, zastavěná plocha a nádvoří;
- stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, postavená na pozemku parc. č. 3738/128, zastavěná plocha a nádvoří;
- stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, postavená na pozemku parc. č. 3738/137, zastavěná plocha a nádvoří;
- stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, postavená na pozemku parc. č. 3738/138, zastavěná plocha a nádvoří,

které se nacházejí v katastrálním území a obci Louny, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 966 pro katastrální území a obec Louny;

c) nemovitosti:

- pozemek parc č. St. 21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 37/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 38/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Merklín č.p. 93, výroba;
- pozemek parc č. St. 39/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, postavená na pozemku parc. č. St. 39/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. St. 39/5, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. St. 39/5, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. St. 61, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 98, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 193, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 194, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 226, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení;
- pozemek parc č. St. 227, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení;
- pozemek parc č. St. 228, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;

- pozemek parc č. St. 229, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 230, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 231, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. 333/1, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 333/2, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 334/1, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 509, ostatní plocha;
- pozemek parc č. 510, ostatní plocha,

které se nacházejí v katastrálním území Merklín u Karlových Var, obec Merklín, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 321 pro katastrální území Merklín u Karlových Var, obec Merklín;

d) nemovitosti:

- pozemek parc č. St. 31/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 31/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 31/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 38/1, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. St. 38/2, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. St. 38/3, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc č. St. 40/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 40/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc č. St. 51/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 51/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 51/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 51/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 51/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 51/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 51/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 51/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc č. St. 52/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;

- pozemek parc č. St. 52/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
 - pozemek parc č. St. 53, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
 - pozemek parc č. St. 60, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
 - pozemek parc č. 747, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 760/1, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 761, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 763/1, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 765, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 775, ostatní plocha;
 - pozemek parc č. 959/1, ostatní plocha,
- kteří se nacházejí v katastrálním území Oldřiš u Merklína, obec Merklín, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 58 pro katastrální území Oldřiš u Merklína, obec Merklín;

1.2. Práva a povinnosti vztahující se k majetku uvedenému v bodě I., zejména práva a povinnosti ze smluv vztahujících se k majetku uvedenému v bodě I., s výjimkou smluv o dodávkách plynu a elektrické energii, ve kterých má Rozdělovaná společnost postavení odběratele či objednatele (nikoliv však dodavatele či poskytovatele), dále s výjimkou údržbě a opravách úpravách elektrických a plynových zařízení s nimi souvisejících práv povinností, ve kterých má Rozdělovaná společnost postavení odběratele či objednatele (nikoliv však dodavatele či poskytovatele), tedy odštěpovanou část jmění tvoří zejména práva a povinnosti ze smluv:

- a) o nájmu nemovitostí a prostor v nich;
- b) o dodávce a odvádění vody a o dodávání s tím souvisejících služeb;
- c) smlouvy o provozování vleček;
- d) smlouvy o dodávkách elektrické energie, zemního plynu, tepla a s nimi souvisejících služeb, ve kterých Rozdělovaná společnost má postavení dodavatele či poskytovatele;

1.3. Práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s úvěry poskytnutými společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, vykazovanými v položce C.I.2. a C.II.2. pasiv rozvahy konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti;

1.4. Práva a povinnosti vzniklé v souvislosti se závazky vůči společnosti SPGroup a.s., IČ: 63078571, se sídlem Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, vykazované v položce C.I.6. pasiv rozvahy konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti.

Položky uvedené v tomto odstavci pod body 1.1. až 1.4. se dále souhrnně nazývají jako „Vyčleněná část jmění“.

- 2. Společně s Vyčleněnou částí jmění nepřecházejí z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost žádná práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů a všichni

dosavadní zaměstnanci Rozdělované společnosti tak zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti a žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti.

3. Na Nástupnickou společnost rovněž s Vyčleněnou částí jmění přecházejí dluhy plynoucí ze smluv uvedených v odst. 1. bod 1.2. až 1.4. Ostatní dluhy zůstávají Rozdělované společnosti.
4. Zbývající jmění Rozdělované společnosti, které není uvedeno v odst. 1 tohoto článku, zůstává Rozdělované společnosti a není Rozdělením podle tohoto Projektu dotčeno.

V. Rozdělení

1. Rozdělovaná společnost se v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. ZoPř rozděluje odštěpením se vznikem nové společnosti a aniž by tím Rozdělovaná společnost zanikala nebo se rušila.
2. Vyčleněná část jmění se odštěpuje od Rozdělované společnosti a přechází na nově vznikající Nástupnickou společnost a akcionáři Rozdělované společnosti se stávají též akcionáři Nástupnické společnosti, a to ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
3. Nástupnická společnost se ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku stává ohledně Vyčleněné části jmění právním nástupcem Rozdělované společnosti.

VI. Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvaha

1. Rozdělovaná společnost sestavila ke dni předcházejícímu Rozhodný den Rozdělení konečnou účetní závěrku, která byla ověřena auditorem.
2. K Rozhodnému dni Rozdělení byly sestaveny zahajovací rozvahy Rozdělované i Nástupnické společnosti a byly rovněž ověřeny auditorem.

VII. Základní kapitál Nástupnické společnosti

1. Ocenění Vyčleněné části jmění bylo provedeno znalcem pro ocenění jmění doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc., IČO: 10184392, se sídlem Půlkrhová 813/34, 160 00 Praha 6, který byl za tím účelem jmenován Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. 24 Nc 3304/2020-15 ze dne 8. dubna 2020, které nabylo právní moci 23. dubna 2020, v posudku č. 2490/23/2020 ze dne 4. června 2020 a dle tohoto posudku byla Vyčleněná část jmění ke dni sestavení poslední účetní závěrky Rozdělované společnosti, tj. ke dni 31. prosince 2019, oceněna na částku ve výši **146.920.793,- Kč** (slovy: sto čtyřicet šest milionů devět set dvacet tisíc sedm set devadesát tři korun českých).

2. Část hodnoty Vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti podle odst. 1 tohoto ve výši **101.627.469,- Kč** (slovy: jedno sto jedna milionů šest set dvacet sedm tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých) bude použita jako vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti, a odpovídá tak výši základního kapitálu Nástupnické společnosti.
3. Zbývající část Vyčleněné části jmění ve výši 35.710.053,- Kč (slovy: třicet sedm milionů sedm set deset tisíc padesát tři korun českých) odpovídá výši odložené daně z příjmů Nástupnické společnosti v souvislosti s přeceněním Vyčleněné části jmění a jejím přechodem na Nástupnickou společnost a v části 9.583.271,- Kč (slovy: devět milionů pět set osmdesát tři tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých) bude tvořit kapitálové fondy jako součet oceňovacího rozdílu z přecenění při přeměnách obchodních korporací a z přeměn obchodních korporací (v záporné výši).

VIII.

Výměnný poměr a vydání akcií Nástupnické společnosti

1. Nástupnická společnost jako nově vznikající společnost vydá celkem
 - 42.412 ks (slovy: čtyřicet dva tisíc čtyři sta dvanáct kusů) listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 500,- Kč (slovy: pět set korun českých);
 - 200.661 ks (slovy: dvě stě tisíc šest set šedesát jedna kusů) listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 379,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát devět korun českých);
 - 87.419 ks (slovy: osmdesát sedm tisíc čtyři sta dvanáct kusů) listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 50,- Kč (slovy: padesát korun českých);které budou přiděleny akcionářům Rozdělované společnosti (dále společně jen „**Nové akcie**“). Nové akcie vydané Nástupnickou společností budou kmenové, neomezeně převoditelné a nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.
2. Nové akcie budou získány výlučně z Vyčleněné části jmění, která bude použita pro vytvoření základního kapitálu Nástupnické společnosti podle čl. VII. odst. 2. tohoto Projektu.
3. Výměnný poměr se stanoví jako rovnoměrný, tedy každému akcionáři Rozdělované společnosti bude na Nástupnické společnosti zachován podíl, jaký měl na Rozdělované společnosti. Akcie vydávané Nástupnickou společností akcionářům budou svou jmenovitou hodnotou u všech akcionářů odpovídat přesně 50% (slovy: padesáti procentům) jmenovité hodnoty akcií Rozdělované společnosti, které vlastní.
4. Výměnný poměr akcií na jednu akcii Rozdělované společnosti je stanoven takto:
 - a) na 1 akcii Rozdělované společnosti o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 1 akcie Nástupnické společnosti o jmenovité hodnotě 500,- Kč (slovy: pět set korun českých),
 - b) na 1 akcii Rozdělované společnosti o jmenovité hodnotě 758 Kč připadá 1 akcie Nástupnické společnosti o jmenovité hodnotě 379,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát devět korun českých),

- c) na 1 akcii Rozdělované společnosti o jmenovité hodnotě 100 Kč připadá 1 akcie Nástupnické společnosti o jmenovité hodnotě 50,- Kč (slovy: padesát korun českých).
5. Emisní kurz všech akcií Nástupnické společnosti bude zcela, tj. ze 100% (slovy: sta procent), splacen.
6. Pro vydání Nových akcií akcionářům Rozdělované společnosti se stanoví tato pravidla:
- a) Nové akcie budou vydány akcionářům, kteří byli ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku zapsáni jako vlastníci akcií Rozdělované společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů;
 - b) vydání bude provedeno ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku; tato lhůta počne první pracovní den po dni, kdy bude Rozdělení zapsáno do obchodního rejstříku;
 - c) vydání Nových akcií bude probíhat v sídle Nástupnické společnosti každé pondělí, středu a pátek vždy od 9:00 do 12:00 hodin;
 - d) o vydání Nových akcií jsou akcionáři povinni požádat Nástupnickou společnost nejmeně tři pracovní dny předem, a to písemně dopisem doručeným do sídla Nástupnické společnosti nebo e-mailem zaslaným na adresu info@epl.cz. V žádosti akcionář uvede své jméno, příjmení a adresu, právnická osoba svou obchodní firmu a sídlo, počet akcií Rozdělované společnosti, které vlastnil ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku a jejich jmenovité hodnoty. Bude-li akcie Nástupnické společnosti přebírat osoba odlišná od akcionáře jako jeho zástupce, uvede akcionář v oznámení rovněž jméno a příjmení této osoby. Bude-li akcionář požadovat vydání hromadné akcie, uvede i tuto skutečnost, včetně údaje, kolik akcií Nástupnické společnosti má hromadná akcie nahrazovat;
 - e) akcionář je povinen převzít Nové akcie osobně nebo prostřednictvím zástupce, kterému udělí plnou moc opatřenou podpisem, jehož pravost bude úředně ověřena; akcionář nebo jím zmocněná osoba jsou povinni se prokázat platným dokladem totožnosti s fotografií (občanský průkaz, pas);
 - f) o vydání akcií Nástupnické společnosti bude sepsán mezi akcionářem a Nástupnickou společností písemný předávací protokol.
7. Akcionáři Rozdělované společnosti se v souladu s ust. § 139 ve spojení s ust. § 307 ZoPř upozorňují, že nepožádají-li o vydání akcií tak, aby jim mohly být vydány, ve lhůtě podle odst. 6., mohou být jejich akcie prohlášeny za neplatné bez poskytnutí dodatečné lhůty k jejich vrácení. Představenstvo Nástupnické společnosti bude po prohlášení akcií za neplatné postupovat podle ust. § 141 ZoPř.

IX.

Snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti

1. S ohledem na skutečnost, že vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze činí 92.416 tis Kč, je třeba snížit v souladu s ust. § 266 odst. 2 a § 266a odst. 1 ZoPř základní kapitál Rozdělované společnosti. Základní kapitál Rozdělované společnosti se tak snižuje o částku 111.790.215,90 Kč na částku 91.464.722,10 Kč (slovy: devadesát jedna milionů čtyři sta šedesát čtyři tisíc sedm set

dvacet dva korun českých a deset haléřů), tj. na rovných 45% (slovy: čtyřicet pět procent) jeho původní výše.

2. Snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti bude provedeno výlučně snížením jmenovité hodnoty všech dosavadních akcií Rozdělované společnosti, a to na rovných 45% (slovy: čtyřicet pět procent) její původní výše. Práva a povinnosti spojená s dosavadními akciemi Rozdělované společnosti, jejich převoditelnost, druh ani forma se nemění.
3. Snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti bude u jednotlivých akcií Rozdělované společnosti provedeno takto:
 - a) u akcií Rozdělované společnosti o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč se snižuje jejich jmenovitá hodnota na novou jmenovitou hodnotu 450,- Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých),
 - b) akcie Rozdělované společnosti o jmenovité hodnotě 758,- Kč se snižuje jejich jmenovitá hodnota na novou jmenovitou hodnotu 341,10 Kč (slovy: tři sta čtyřicet jedna korun českých a deset osm haléřů),
 - c) akcie Rozdělované společnosti o jmenovité hodnotě 100,- Kč se snižuje jejich jmenovitá hodnota na novou jmenovitou hodnotu 45,- Kč (slovy: čtyřicet pět korun českých).
4. Pro výměnu dosavadních akcií Rozdělované společnosti za nové akcie Rozdělované společnosti se nestanoví pravidla, neboť změna nebude s ohledem na skutečnost, že jde o zaknihované akcie, probíhat. Představenstvo Rozdělované společnosti dá bez zbytečného odkladu po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku příkaz osobě, která vede evidenci zaknihovaných cenných papírů, k vyznačení nové jmenovité hodnoty akcií Rozdělované společnosti v souladu s odst. 3.
5. V důsledku snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti se mění její stanovy takto:
 - a) Dosavadní znění § 5 odst. 1. stanov Rozdělované společnosti se nahrazuje tímto textem:

"1. Základní kapitál společnosti je souhrnem všech vkladů akcionářů a činí 91.464.722,10 Kč (slovy: devadesát jedna milionů čtyři sta šedesát čtyři tisíc sedm set dvacet dva korun českých a deset haléřů)."
 - b) Dosavadní znění § 6 odst. 1. stanov Rozdělované společnosti se nahrazuje tímto textem:

"1. Základní kapitál je rozdělen na 42.412 ks kmenových zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 450,- Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých), na 200.661 ks kmenových zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 341,10 Kč (slovy: tři sta čtyřicet jedna korun českých a deset haléřů) a na 87.419 ks kmenových zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 45,- Kč (slovy: čtyřicet pět českých)."
 - c) Dosavadní znění § 15 odst. 3. stanov Rozdělované společnosti se nahrazuje tímto textem:

"3. Hlasovací právo je spojeno s akcií. S každou akcií o jmenovité hodnotě 450,- Kč je spojeno 4.500 hlasů, s každou akcií o jmenovité hodnotě 341,10 Kč je spojeno 3.411 hlasů a s každou akcií o jmenovité hodnotě 45,- Kč je spojeno 450 hlasů. Celkový počet hlasů ve společnosti je 914.647.221 hlasů.

X.

Další ustanovení o právech akcionářů Rozdělované společnosti

1. S ohledem na skutečnost, že výměnný poměr akcií Rozdělované společnosti za akcie Nástupnické společnosti je rovnoměrný, právní postavení akcionářů Rozdělované společnosti se nemění a s Novými akciemi jsou spojena stejná práva a povinnosti jako s akciemi Rozdělované společnosti, akcionářům Rozdělované společnosti nevzniká právo na odkoupení akcií Rozdělované společnosti v jejich vlastnictví.
2. Z důvodů uvedených v odst. 1 nejsou stanovována pravidla pro vypořádání s akcionáři Rozdělované společnosti, kteří s Rozdělením nesouhlasili, ani se neposkytují žádná jiná zvláštní práva pro akcionáře Rozdělované společnosti.
3. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku akcionářům Nástupnické společnosti, je Rozhodný den Rozdělení.
4. Akcionáři Rozdělované společnosti neobdrží v souvislosti s Rozdělením žádný doplatek ani dorovnání.

XI.

Zakladatelské právní jednání

1. Stanovy Rozdělované společnosti se v souvislosti s Rozdělením nad rámec změn souvisejících se snížením základního kapitálu uvedených v čl. IX. Tohoto projektu nemění.
2. Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti zní, jak následuje, a v § 32 též určuje první členy orgánů Nástupnické společnosti:

<ZAČÁTEK ZNĚNÍ ZAKLADATELSKÉHO JEDNÁNÍ>

STANOVY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Elektroporcelán majetková a.s.

I. Základní ustanovení

§ 1 Obchodní firma a sídlo

1. Obchodní firma: **Elektroporcelán majetková a.s.**
2. Sídlo společnosti: Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 01

§ 2 Právní forma

Akciová společnost.

§ 3 Předmět podnikání a činnosti

Předmětem podnikání společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Zámečnictví, nástrojařství
- Obráběčství
- Distribuce plynu
- Distribuce elektřiny
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

§ 4 Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou.

II. Základní kapitál

§ 5 Základní kapitál

1. Základní kapitál společnosti je souhrnem všech vkladů akcionářů a činí 101.627.469,- Kč (slovy: jedno sto jedna milionů šest set dvacet sedm tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých).
2. Předmětem vkladu do společnosti je věc, kterou se akcionář nebo budoucí akcionář zavazuje vložit do společnosti za účelem nabytí nebo zvýšení účasti v ní (dále jen "vkladová povinnost"). Vkladovou povinnost lze splnit splacením v penězích (dále jen "peněžitý vklad") nebo vnesením jiné penězi ocenitelné věci (dále jen "nepeněžitý vklad").
3. Společnost může na základě rozhodnutí valné hromady zvýšit základní kapitál za podmínek a způsobem stanoveným v ust. § 474 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích – dále jen "ZOK").
4. Společnost může na základě rozhodnutí valné hromady snížit svůj základní kapitál za podmínek a způsobem stanoveným v ust. § 516 a násl. ZOK.

III. Cenné papíry emitované společností

§ 6 Akcie

1. Základní kapitál je rozdělen na 42.412 ks (slovy: čtyřicet dva tisíc čtyři sta dvanáct kusů) listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 500,- Kč (slovy: pět set korun

českých), na 200.661 ks (slovy: dvě stě tisíc šest set šedesát jedna kusů) listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 379,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát devět korun českých) a na 87.419 ks (slovy: osmdesát sedm tisíc čtyři sta devatenáct kusů) listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 50,- Kč (slovy: padesát korun českých).

2. Akcie mají listinou podobu a jsou vyhotoveny s náležitostmi stanovenými v zákoně. Musí obsahovat číselné označení a musí být podepsány členem nebo členy představenstva způsobem stanoveným pro zastupování společnosti. Emisní kurs se rovná jmenovité hodnotě. Všechny akcie společnosti jsou kmenové a nejsou s nimi spojena žádná zvláštní práva. Akcie nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu (dále jen "evropský regulovaný trh").
3. Akcie na jméno je neomezeně převoditelná. Listinná akcie na jméno je převoditelná rubopisem a smlouvou k okamžiku jejího předání.
4. Je-li akcie ve spoluvlastnictví více osob, jsou spoluvlastníci společným akcionářem a akcie spravuje vůči společnosti jen správce společné věci (akcií).
5. Zemře-li akcionář, je oprávněn vykonávat práva s akcií spojená dědic, nestanoví-li zákon něco jiného. Je-li více dědiců a nedohodnou-li se dědicové v době řízení o dědictví na výkonu práv spojených s akciemi, které jsou předmětem pozůstalosti, a není-li ustanoven správce této části pozůstalosti, ustanoví takového správce soud, který projednává pozůstalost, na návrh společnosti nebo některého z dědiců. Správce pozůstalosti je oprávněn vykonávat všechna práva spojená s akciemi.
6. Společnost může na základě rozhodnutí valné hromady vyzvat akcionáře, aby jí předložili ve lhůtě jí určené akcie k výměně nebo vyznačení nových údajů na akciích, došlo-li ke změně údajů dosud na akciích uvedených. Ust. § 537 až 541 ZOK se v tomto případě použije obdobně.
7. Akcionář může požádat společnost o výměnu akcie, je-li poškozena tak, že některé údaje na ní uvedené nejsou čitelné, a o pravosti této akcie není pochyb. Společnost vymění akcií bez zbytečného odkladu po jejím předložení. Vracenou akcií společnost zničí a na nové akcií uvede, že jde o stejnopis zničené akcie.
8. Společnost je oprávněna vydat akcie jako hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie stejného druhu a stejné jmenovité hodnoty jednoho vlastníka (dále jen "hromadná akcie"). Byla-li hromadná akcie vydána, obsahuje náležitosti, které zákon stanoví pro jednotlivé akcie včetně čísla a také údaj o tom, kolik akcií a jakého druhu nahrazuje. Práva z hromadné akcie nelze dělit na podíly, nestanoví-li zákon jinak.
9. Akcionář má právo na výměnu hromadné akcie za jednotlivé akcie nebo jiné hromadné akcie, požádá-li o to písemně představenstvo společnosti. Představenstvo je povinno písemně vyzvat akcionáře k výměně akcií do 30 pracovních dnů ode dne, kdy je společnosti doručena žádost o výměnu. Ve výzvě představenstvo stanoví lhůtu k výměně akcií, která nesmí být kratší 15 pracovních dnů od odeslání výzvy. Nepředloží-li akcionář ve stanovené lhůtě hromadnou akcií k výměně, jeho právo na danou výměnu zaniká; tím není dotčeno jeho právo požádat o výměnu znova.
10. Náklady na výměnu nese akcionář. Hromadnou akcií vzatou z oběhu představenstvo znehodnotí a sepiše o tom písemný záznam.
11. Společnost vede seznam akcionářů, do nějž se zapisuje označení druhu a formy akcie, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, jeho elektronická adresa, sdělí-li ji společnosti, a dále číslo bankovního účtu vedeného u osoby oprávněné poskytovat služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, označení akcie a změny zapisovaných údajů, popřípadě i jiné údaje, stanoví-li tak zákon. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva.
12. Má se za to, že ve vztahu ke společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového vlastníka do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána. V případě, že akcionář způsobil, že není zapsán v

seznamu akcionářů nebo že zápis neodpovídá skutečnosti, nemůže se domáhat neplatnosti usnesení valné hromady proto, že mu společnost na základě této skutečnosti neumožnila účast na valné hromadě nebo výkon hlasovacího práva.

§ 7 Vkladová povinnost

1. *Akcionář splatí emisní kurs jím upsaných akcií v době určené v těchto stanovách nebo v rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu, nejpozději však do 1 roku od účinnosti zvýšení základního kapitálu.*
2. *Akcionář, který je v prodlení se splacením emisního kursu, uhradí společnosti úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené zákonem.*
3. *Je-li akcionář s plněním vkladové povinnosti nebo její části v prodlení, vyzve jej představenstvo, aby ji splnil v dodatečné lhůtě patnácti dnů ode dne doručení výzvy. Představenstvo po marném uplynutí lhůty podle předchozí věty vyloučí ze společnosti prodlévajícího akcionáře pro akcie, ohledně nichž nesplnil vkladovou povinnost, a vyzve jej, aby v přiměřené lhůtě odevzdal zatímní list, byl-li vydán. To neplatí, přijme-li představenstvo jiné opatření. Nebyl-li vydán zatímní list, přechází marným uplynutím dodatečné lhůty nesplacená akcie na společnost. Vyloučený akcionář ručí za splacení emisního kursu jím upsaných akcií.*
4. *Pokud vyloučený akcionář v určené lhůtě zatímní list, byl-li vydán, neodevzdá, prohlásí představenstvo tento zatímní list za neplatný a oznámí to písemně akcionáři. Toto rozhodnutí představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným ZOK a stanovami pro svolání valné hromady a zároveň je zveřejní. Společnost vydá akcie tomu, kdo byl schválen valnou hromadou, splatí-li emisní kurs, jinak o jmenovitou nebo účetní hodnotu zatímního listu nebo nesplacené akcie sníží základní kapitál.*
5. *Plnění, které společnost získá prodejem vrácených akcií, je plněním za plnění poskytnuté vyloučeným akcionářem na splacení emisního kursu a společnost mu ho bez zbytečného odkladu vyplátí. Společnost si na toto plnění započte pohledávky, které má za vyloučeným akcionářem z důvodu porušení jeho povinností. Společnost si může započíst účelně vynaložené náklady, které vznikly v souvislosti s prohlášením zatímního listu za neplatný; výši započtené částky akcionáři prokáže.*

§ 8 Zatímní listy

1. *Práva a povinnosti spojená s nesplacenou akcií mohou být spojena se zatímním listem.*
2. *Zatímní list je cenný papír na řad, který obsahuje*
 - a) *označení „zatímní list“,*
 - b) *jednoznačnou identifikaci společnosti,*
 - c) *jednoznačnou identifikaci vlastníka zatímního listu,*
 - d) *jmenovitou hodnotu tvořenou součtem jmenovitých hodnot nesplacených akcií,*
 - e) *počet akcií, které zatímní list nahrazuje, jejich formu nebo údaj, že nahrazuje akcie, popřípadě i určení jejich druhu,*
 - f) *splacenou a nesplacenou část emisního kursu akcií a lhůty pro jeho splacení a*
 - g) *podpis člena nebo členů představenstva učiněný způsobem stanoveným pro zastupování společnosti. Podpis může být nahrazen jeho otiskem, pokud jsou na listině současně použity ochranné prvky proti jejímu padělání nebo pozměnění.*
3. *Převodce ručí společnosti za dluhy, které byly se zatímním listem na nabyvatele převedeny.*

IV. Práva a povinnosti akcionářů

§ 9 Práva akcionářů

1. Každý akcionář vykonává práva plynoucí z jeho účasti na společnosti v rozsahu stanoveném zákonem a těmito stanovami.
2. Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni. Každý akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady a hlasovat na ní.
3. Každý akcionář je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Žádost může být podána písemně. Poskytnutí vysvětlení, případně podmínky jeho odmítnutí se řídí ust. § 358 až 360 ZOK.
4. Každý akcionář je oprávněn uplatňovat k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady návrhy a protinávrhy, a to za podmínek stanovených v ust. § 361 až 364 ZOK a těmito stanovami.
5. Akcionář má právo během trvání společnosti na podíl na zisku, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Podíl na zisku se určí vždy poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu. Podíl na zisku se vyplácí v penězích; výplata nepeněžitého podílu na zisku (částečná nebo úplná) je však možná, určí-li tak valná hromada a souhlasí-li s tím akcionář, kterému má být nepeněžitý podíl na zisku vyplacen. Společnost vyplácí podíl na zisku v penězích, jakož i jiná peněžitá plnění ve prospěch vlastníka listinné akcie na jméno, na své náklady a nebezpečí pouze bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů, nestanoví-li zákon jinak. Společnost nesmí rozdělit zisk ani jiné vlastní zdroje v případech stanovených zákonem (zejm. v ust. § 40 a 350 ZOK).
6. Společnost může na základě rozhodnutí představenstva vyplatit zálohu na výplatu podílu na zisku. Tuto zálohu lze vyplácet jen na základě mezitímní účetní závěrky, ze které vyplýne, že společnost má dostatek prostředků na rozdělení zisku. Výše zálohy nemůže být vyšší, než kolik činí součet výsledku hospodaření běžného účetního období, nerozděleného zisku z minulých let a povinný příděl do rezervního fondu. K výplatě zálohy nelze použít rezervních fondů, které jsou vytvořeny k jiným účelům, ani vlastních zdrojů, jež jsou účelově vázány a jejichž účel není společnost oprávněna měnit.
7. Podíl na zisku se nevrací, ledaže akcionář, kterému byl vyplacen, věděl nebo měl vědět, že při vyplacení byly porušeny podmínky stanovené v ZOK. V pochybnostech se dobrá víra předpokládá. Tím však není dotčena povinnost vrátit zálohu podle odst. 6. tohoto článku, nebude-li poskytnuta v souladu se ZOK a těmito stanovami. V takovém případě je akcionář zálohu povinen vrátit do jednoho měsíce ode dne, kdy mu společnost zašle výzvu k vrácení zálohy s odůvodněním, proč povinnost vrátit zálohu nebo její část vznikla.
8. Nárok akcionáře na vrácení splaceného vkladu je ze zákona vyloučen po dobu trvání akciové společnosti i po jejím zrušení. Vkladové povinnosti nemůže být akcionář zproštěn, ledaže se jedná o snížení základního kapitálu.
9. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, má-li být jejich emisní kurz splácen v penězích. Rozhodnout o omezení či vyloučení přednostního práva je oprávněna pouze valná hromada za podmínek stanovených v ust. § 488 ZOK.
10. Akcionář nebo akcionáři společnosti uvedení v ust. § 365 odst. 1 až 3 ZOK (dále jen "kvalifikovaní akcionáři") požívají zvláštních práv stanovených ZOK. Zejména mohou požádat představenstvo, aby svolalo k projednání jimi navržených záležitostí valnou hromadu. V žádosti uvedou návrh usnesení k navrženým záležitostem nebo je odůvodní. K této žádosti svolá

představenstvo valnou hromadu. Způsob svolání této valné hromady, podmínky a další náležitosti svolání jsou upraveny v ust. § 367 odst. 1 ZOK.

§ 10 Povinnosti akcionářů

1. *Každý akcionář je povinen splácet řádně a včas emisní kurs upsaných akcií.*
2. *Akcionář je povinen se vůči společnosti chovat čestně a zachovávat její vnitřní řád včetně těchto stanov. Akcionář je povinen zejména hájit zájmy společnosti a její dobré jméno, ctít povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které souvisejí s činností společnosti nebo jejími obchodními partnery a které jsou předmětem obchodního tajemství společnosti nebo o skutečnostech, jejichž zveřejnění by mohlo společnosti přivodit újmu nebo jde o důvěrnou informaci. Při poskytnutí takových informací akcionářům na valné hromadě je představenstvo, popř. dozorčí rada povinna je upozornit na jejich charakter.*

V. Vnitřní struktura a orgány společnosti

§ 11

1. *Vnitřní struktura společnosti je dualistická.*
2. *Orgány společnosti jsou:*
 - a) *valná hromada,*
 - b) *představenstvo,*
 - c) *dozorčí rada.*

§ 12 Valná hromada

1. *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů, jedná a rozhoduje ve všech věcech, které jí náleží do výlučné působnosti podle zákona anebo podle těchto stanov.*
2. *Do výlučné působnosti valné hromady náleží:*
 - a) *rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;*
 - b) *rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu;*
 - c) *rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu;*
 - d) *rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;*
 - e) *volba a odvolávání členů představenstva a náhradníků členů představenstva včetně stanovení jejich pořadí;*
 - f) *volba a odvolání členů dozorčí rady a náhradníků členů dozorčí rady včetně stanovení jejich pořadí;*
 - g) *schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví právní předpis, i mezitímní účetní závěrky;*
 - h) *rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty;*
 - i) *rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu;*

- j) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku;
 - k) rozhodnutí o fúzi, převodu obchodního jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, o změně právní formy nebo o přeshraničním přemístění sídla podle zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
 - l) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
 - m) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem;
 - n) schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení;
 - o) schvalování smluv o výkonu funkce včetně odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti (§ 59 ZOK);
 - p) udělení souhlasu k poskytnutí jiných plnění ve prospěch členů představenstva a dozorčí rady společnosti (§ 61 odst. 1 ZOK) po vyjádření dozorčí rady, případně k poskytnutí mzdy a jiných plnění osobám uvedeným v ust. § 61 odst. 3 ZOK;
 - q) schvalování smluv o vypořádání vzniklé újmy podle ust. § 53 odst. 3 ZOK;
 - r) rozhodnutí o zákazu uzavření smluv podle ust. § 55 a 56 odst. 1 ZOK;
 - s) rozhodnutí o zákazu konkurence podle ust. § 442 odst. 1 ZOK a o rozšíření zákazu konkurence podle ust. § 442 odst. 3 ZOK;
 - t) schválení uzavření smluv dle ust. § 255 ZOK, vyžaduje-li to zákon;
 - u) rozhodování o zřízení dalších fondů vytvářených společností, jejichž vytvoření neukládá zákon; to neplatí, jde-li o fond tvořený akcionáři jejich dalšími vklady mimo základní kapitál;
 - v) schvalování pokynů a zásad, kterými se řídí představenstvo a dozorčí rada společnosti;
 - w) schvalování pokynů týkajících se obchodního vedení, je-li o to valná hromada požádána podle ust. § 51 odst. 2 ZOK;
 - x) schválení zprávy o podnikatelské činnosti společnosti, o stavu jejího majetku a o finanční a obchodní situaci předkládané představenstvem;
 - y) rozhodování o dalších otázkách, které ZOK, jiný právní předpis nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.
3. Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které do její působnosti nesvěřuje ZOK nebo tyto stanovy.

§ 13 Svolávání valné hromady

1. Valné hromady mají právo se účastnit všichni akcionáři. Jednání valné hromady se zúčastňují členové představenstva a dozorčí rady.
2. Valná hromada se uskutečňuje jako řádná valná hromada nebo náhradní.
3. Valná hromada se koná nejméně jednou ročně nejpozději do konce šestého měsíce po uplynutí účetního období a na pořadu jednání této valné hromady je zejména schválení řádné účetní závěrky a způsobu rozdělení zisku nebo úhrady ztráty.
4. Valnou hromadu svolává představenstvo, v případech stanovených zákonem jeho člen, dozorčí rada nebo její člen.
5. Svolavatel je povinen uveřejnit pozvánku na internetových stránkách společnosti. Svolavatel současně zašle pozvánku všem akcionářům doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů. Sdělí-li však akcionář společnosti svou elektronickou adresu, zasílá se pozvánka pouze elektronicky na tuto adresu, dokud akcionář neoznámí jinou elektronickou adresu. Elektronická adresa akcionáře se poznamená do seznamu akcionářů vedeného společností.
6. Lhůty ke svolání činí:
 - a) nejméně 30 dní před konáním valné hromady, není-li dále uvedeno jinak,

- b) *nejméně 15 dní před konáním náhradní valné hromady,*
c) *nejméně 15 dní před konáním valné hromady svolané na žádost kvalifikovaného akcionáře.*
7. *Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat alespoň náležitosti uvedené v ust. § 407 ZOK.*
 8. *Odvolání nebo odložení konání valné hromady oznámí společnost způsobem stanoveným pro svolání valné hromady, a to alespoň jeden týden před původně oznámeným datem jejího konání, jinak je společnost povinna uhradit akcionářům, kteří se na valnou hromadu dostavili podle původní pozvánky, s tím spojené účelně vynaložené náklady. Při určení nového data konání valné hromady musí být dodrženy lhůty dle odst. 6. tohoto článku. Odvolání nebo odložení konání valné hromady svolané z podnětu kvalifikovaných akcionářů podle odst. 9. tohoto článku je možné, jen souhlasí-li s tím tito akcionáři.*
 9. *Kvalifikovaný akcionář či akcionáři společnosti, mohou požádat představenstvo, aby svolalo k projednání jimi navržených záležitostí valnou hromadu. V žádosti vždy uvedou návrh usnesení k navrženým záležitostem nebo je odůvodní.*
 10. *Představenstvo, příp. jeho člen, je povinno svolat valnou hromadu dle předchozího odstavce tak, aby se konala do 40 dnů ode dne, kdy mu došla žádost o její svolání.*
 11. *Valná hromada je usnášeníschopná, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota nebo počet přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.*
 12. *Přítomní akcionáři se zapisují do listiny přítomných, jejíž náležitosti stanoví ust. § 413 odst. 1 ZOK a k níž se přiloží i plné moci zástupců akcionářů. Osoby zastupující akcionáře - právnické osoby, jsou povinny předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců, příp. jiný listinný doklad osvědčující oprávnění zastupovat akcionáře.*
 13. *Plná moc k zastupování musí být písemná, přičemž podpis akcionáře na ní musí být úředně ověřen. Z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách. Plná moc udělená pro určitou valnou hromadu platí vždy i pro náhradní valnou hromadu nebo valnou hromadu, která se koná z důvodu přeložení původní valné hromady. Plná moc musí být odevzdána při prezenci.*
 14. *V případě, že není valná hromada schopna se usnášet, svolá představenstvo, je-li to stále potřebné, do 15 dnů náhradní valnou hromadu tak, aby se konala do 6 týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada.*
 15. *Náhradní valná hromada musí mít nezměněný pořad jednání a je schopna usnášení bez ohledu na ustanovení odstavce 11. tohoto článku.*
 16. *Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je vždy pátý pracovní den předcházející konání valné hromady.*
 17. *Valná hromada se může konat i bez splnění požadavků ZOK a těchto stanov na její svolání, souhlasí-li s tím všichni akcionáři.*

§ 14 Jednací řád valné hromady

1. *Valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů.*
2. *Do doby zvolení předsedy valné hromady řídí valnou hromadu svolavatel nebo jím určená osoba. Totéž platí, pokud předseda valné hromady nebyl zvolen. Nebude-li zvolen zapisovatel, ověřovatel zápisu nebo osoba pověřená sčítáním hlasů, určí je svolavatel valné hromady.*
3. *Valná hromada může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů, neohrozí-li to řádný průběh valné hromady. Od okamžiku volby předsedy valné hromady řídí jednání tento zvolený předseda, přičemž prvními návrhy, které přednese, je*

a) volba zapisovatele a

b) volba ověřovatele zápisu a osoby nebo osob pověřených sčítáním hlasů.

Návrh podle písm. b) však předseda valné hromady nepřednese, jestliže navrhne, že bude současně zastávat funkci ověřovatele zápisu a sčítat hlasy.

4. *Jednání valné hromady se řídí pořadem jednání uvedeným v pozvánce na valnou hromadu.*
5. *Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat a rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři společnosti.*
6. *Valná hromada může rozhodnout, že některé ze záležitostí zařazených na pořad valné hromady se přeloží na příští valnou hromadu, nebo že nebudou projednány. To neplatí, koná-li se valná hromada na žádost kvalifikovaného akcionáře, ledaže s tím tento akcionář souhlasí.*
7. *O procedurálních otázkách při jednání valné hromady, pokud nejsou přímo určeny jednacím řádem, rozhoduje předseda valné hromady.*

§ 15 Hlasování

1. *Při posuzování způsobilosti valné hromady činit rozhodnutí a při hlasování na valné hromadě se nepřihlíží k akciím nebo vydaným zatímním listům, s nimiž není spojeno hlasovací právo, nebo pokud nelze hlasovací právo, které je s nimi spojeno, vykonávat. To neplatí, nabydou-li tyto akcie dočasně hlasovacího práva.*
2. *Akcionář nemůže vykonat hlasovací právo:*
 - a) *spojené se zatímním listem, pokud je v prodlení se splněním vkladové povinnosti, a to v rozsahu prodlení;*
 - b) *pokud valná hromada rozhoduje o:*
 - *jeho nepeněžitým vkladu,*
 - *tom, zda jemu nebo osobě, s níž jedná ve shodě, má být prominuto splnění povinnosti, anebo zda má být odvolán z funkce člena orgánu společnosti pro porušení povinností při výkonu funkce;*
 - c) *v jiných zákonem stanovených případech.*
3. *Hlasovací právo je spojeno s akcií. S každou akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč je spojeno 500 hlasů, s každou akcií o jmenovité hodnotě 379,- Kč je spojeno 379 hlasů a s každou akcií o jmenovité hodnotě 50,- Kč je spojeno 50 hlasů. Celkový počet hlasů ve společnosti je 101.627.469.*
4. *Akcionář může vykonat své hlasovací právo i prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci, podpis na plné moci musí být úředně ověřen.*
5. *V průběhu jednání valné hromady se hlasuje zdvižením ruky.*
6. *Hlasuje se v pořadí pro, proti a zdržel se, vždy k jednotlivým bodům pořadu jednání samostatně.*
7. *Hlasování lístky se uskuteční na žádost akcionáře, souhlasí-li s tím valná hromada prostou většinou přítomných hlasů akcionářů. Ani hlasování lístky však není tajné.*
8. *Valná hromada hlasuje nejprve o návrhu představenstva, příp. svolavatele valné hromady. V případě jeho neschválení je postupně hlasováno o protinávrzích v pořadí tak, jak byly vzneseny. Hlasování je ukončeno v okamžiku schválení návrhu představenstva, příp. svolavatele, nebo kteréhokoliv z protinávrhů.*
9. *Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud ZOK nebo jiný právní předpis nevyžadují kvalifikovanou většinu hlasů. V těchto stanovách se žádná zvláštní úprava kvalifikované většiny nepřijímá, v plném rozsahu platí ustanovení ZOK, zákona č. 125/2008 Sb. a dalších právních předpisů.*

10. *O průběhu valné hromady se pořizuje zápis, který musí splňovat náležitosti stanovené ust. § 423 ZOK a musí být podepsán zapisovatelem, předsedou valné hromady nebo svolavatelem a ověřovatelem nebo ověřovateli, byli-li zvoleni. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů od jejího ukončení. Zápis se v téže lhůtě uveřejní na internetových stránkách společnosti*

§ 16 Výkon působnosti valné hromady jediným akcionářem

Má-li společnost pouze jednoho akcionáře, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento akcionář.

§ 17 Představenstvo

1. *Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti a zastupuje ji. Představenstvu přísluší obchodní vedení společnosti.*
2. *Představenstvo má tři členy. Funkční období jednotlivých členů představenstva je desetileté.*
3. *Členy představenstva volí valná hromada. Valná hromada může zvolit i náhradníky členů představenstva, kteří budou nastupovat na uvolněná místa členů představenstva v pořadí, které valná hromada určí, jinak v pořadí, v jakém byli zvoleni. Každý člen představenstva může být volen opakovaně.*
4. *Valná hromada může člena představenstva kdykoliv odvolat. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit; nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení z funkce je člen představenstva povinen oznámit představenstvu společnosti nebo valné hromadě. Funkce v případě odstoupení končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo nebo valná hromada, bylo-li odstoupení doručeno jí, na žádost odstoupujícího jiný okamžik zániku funkce. Vykonává-li působnost valné hromady jediný akcionář a odstoupení bylo doručeno jemu, skončí funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému akcionáři, neujednájí-li jiný okamžik zániku funkce.*
5. *Představenstvo je oprávněno, neklesne-li počet jeho členů pod polovinu, jmenovat náhradní členy představenstva do příštího zasedání valné hromady. Konáním nejbližšího zasedání valné hromady společnosti končí funkční období náhradního člena představenstva; tím však není dotčeno oprávnění valné hromady tohoto náhradního člena zvolit za člena řádného.*
6. *Ustanovení odst. 5. tohoto článku se nepoužije, jestliže na uvolněné místo člena představenstva nastoupí náhradník člena představenstva zvolený valnou hromadou.*
7. *Členové představenstva volí ze svého středu předsedu představenstva.*
8. *Rozsah pravomocí představenstva je dán občanským zákoníkem, ZOK, dalšími právními předpisy a těmito stanovami.*

§ 18 Práva a povinnosti představenstva

1. *Při realizaci svého postavení ve společnosti představenstvo zejména:*
 - a) *svolává valnou hromadu a vykonává její usnesení;*
 - b) *zajišťuje obchodní vedení společnosti a zajišťuje provozní záležitosti společnosti;*
 - c) *zabezpečuje řádné vedení účetnictví společnosti, předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a v případech, kdy její vyhotovení stanoví právní předpis, i mezitímní účetní závěrku, a v souladu s těmito stanovami návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti;*

- d) zpracovává a předkládá valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku a o finanční a obchodní situaci, která je součástí výroční zprávy zpracované podle zákona o účetnictví;
 - e) uveřejňuje účetní závěrku podle písm. c) tohoto článku nebo hlavní údaje z ní určené těmito stanovami způsobem stanoveným zákonem a těmito stanovami pro svolání valné hromady alespoň 30 dnů přede dnem jejího konání s uvedením doby a místa, kde je účetní závěrka k nahlédnutí. Společně s účetní závěrkou uveřejní představenstvo stejným způsobem také zprávu podle písm. d). Uveřejní-li společnost účetní závěrku a zprávu podle písm. d) tohoto článku na svých internetových stránkách alespoň po dobu 30 dnů přede dnem konání valné hromady a do doby 30 dní po schválení nebo neschválení účetní závěrky, není třeba je zveřejňovat způsobem stanoveným pro uveřejnění pozvánky na valnou hromadu;
 - f) řídí se zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou;
 - g) předkládá návrh na zvýšení nebo snížení základního kapitálu společnosti na způsob krytí ztrát společnosti, na rozdělení zisku, na stanovení výše a způsobu vyplacení podílu na zisku, na schválení systému odměňování členů představenstva a dozorčí rady;
 - h) rozhoduje o výplatě zálohy na výplatu podílu na zisku;
 - i) schvaluje finanční a souhrnné plány společnosti, organizační řád společnosti, podpisový řád, pracovní řád a zásady vnitropodnikového řízení společnosti;
 - j) vyhotovuje zprávu o vztazích;
 - k) zabezpečuje uložení schválené účetní závěrky spolu se zprávou auditora, je-li vyhotovena, a zprávy o vztazích, jakož i dalších listin stanovených zákonem do sbírky listin;
 - l) rozhoduje o všech otázkách, které nejsou těmito stanovami nebo zákonem svěřeny do působnosti valné hromady či jiného orgánu společnosti;
 - m) vykonává i další práva a plní i jiné povinnosti vyplývající z těchto stanov a právních předpisů.
2. Omezení práva představenstva jednat jménem společnosti dle těchto stanov nebo rozhodnutí valné hromady není účinné vůči třetím osobám (§ 47 ZOK).
 3. Představenstvo svolá valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě jakékoliv účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo z jiného vážného důvodu, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.

§ 19 Povinnosti a práva členů představenstva

1. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou funkci s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí (pečí řádného hospodáře). Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu společnosti; to neplatí, pokud takovéto rozhodování nebylo učiněno s nezbytnou loajalitou. Členové představenstva jsou rovněž povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu.
2. Při posouzení, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, se vždy přihlédne k péči, kterou by v obdobné situaci vynaložila jiná rozumně pečlivá osoba, byla-li by v postavení člena obdobného orgánu obchodní společnosti. Je-li v řízení před soudem posuzováno, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno tento člen, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat.
3. Člen představenstva, který porušil povinnost jednat s péčí řádného hospodáře, vydá společnosti prospěch, který v souvislosti s takovým svým jednáním získal. Není-li vydání prospěchu možné, nahradí ho společnosti v penězích. K právním jednáním společnosti omezujícím odpovědnost člena představenstva se nepřihlíží.

4. Pro vydání prospěchu získaného ze smlouvy o výkonu funkce, jakož i případného jiného prospěchu, který člen představenstva obdržel od společnosti, platí v případě rozhodnutí o úpadku společnosti ust. § 62 a 68 ZOK.
5. Vznikla-li porušením povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře společnosti újma, může ji společnost vypořádat podle smlouvy uzavřené se členem představenstva; pro účinnost smlouvy se vyžaduje souhlas valné hromady přijatý alespoň dvoutřetinovou většinou hlasů všech akcionářů.
6. Představenstvo společnosti může požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře. Stanoví-li tak zákon, může žádost podle první věty podat i člen představenstva.
7. Nenahradil-li člen představenstva škodu, kterou jí způsobil porušením povinnosti při výkonu funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci.

§ 20 Zasedání představenstva

1. Zasedání představenstva svolává a řídí předseda představenstva. V případě jeho nepřítomnosti řídí zasedání nejstarší člen představenstva.
2. Zasedání se konají v sídle společnosti, nebo na jiném vhodném místě, po předchozí dohodě všech členů představenstva. Zasedání se svolává písemně a pozvánka musí obsahovat místo a termín konání a jeho program, musí být doručena osobně, e-mailem, doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo faxem, nejméně tři dni před zasedáním. V mimořádných případech může být zasedání svoláno i jiným vhodným způsobem.
3. Představenstvo je usnášeníschopné, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů představenstva.
4. K přijetí usnesení představenstva je v každém případě třeba souhlasu většiny všech členů představenstva. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy představenstva.
5. O průběhu zasedání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané předsedajícím a zapisovatelem. V zápisu z jednání představenstva musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím představenstva nebo se zdrželi hlasování. U neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí.
6. Připouští se písemné hlasování členů představenstva a hlasování členů představenstva mimo zasedání představenstva (per rollam). Souhlasí-li s tím všichni členové představenstva, může takto hlasovat celé představenstvo nebo jen ti jeho členové, kteří nejsou na zasedání představenstva přítomni. Hlasující se pak považují za přítomné. Většina se počítá z celkového počtu hlasů příslušející všem členům představenstva. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápise nejbližšího zasedání představenstva, včetně podkladů zachycujících průběh hlasování. Souhlas s hlasováním mimo zasedání lze písemně udělit pro celé funkční období s tím, že je možné jej kdykoli odvolat. V konkrétních případech pak postačí, že je souhlas udělen ústně. Návrh na přijetí usnesení mimo zasedání předkládá předseda představenstva s tím, že určí lhůtu pro hlasování a způsob hlasování. O hlasování mimo zasedání pak předseda představenstva pořídí záznam a o jeho výsledku vyrozumí ostatní členy představenstva.

§ 21 Dozorčí rada

1. Dozorčí rada společnosti má jednoho člena. Funkční období člena dozorčí rady je desetileté.
2. Člena dozorčí rady volí a odvolává valná hromada.

3. Člen dozorčí rady může být zvolen i opakovaně. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Odstoupení z funkce je člen dozorčí rady povinen oznámit valné hromadě. Ve zbytku platí pro odstoupení člena dozorčí rady ust. § 17 odst. 4. těchto stanov přiměřeně.
4. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva, prokuristou nebo osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti.
5. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská a jiná činnost společnosti děje v souladu s právními předpisy, těmito stanovami a pokyny valné hromady.
6. Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a v případech, kdy její vyhotovení stanoví právní předpis, i mezitímní účetní závěrku, a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě.
7. Rozhodnutí dozorčí rady se pořizuje písemně a podepisuje je člen dozorčí rady.

§ 22 Působnost dozorčí rady

1. Dozorčí rada má dle ust. § 370 ZOK povinnost přezkoumat výkon působnosti představenstva v záležitostech určených v žádosti kvalifikovaného akcionáře nebo akcionářů. Žádost kvalifikovaného akcionáře nebo akcionářů musí mít písemnou formu a musí z ní být patrné, kdo ji podává, čeho se domáhá a musí být podepsána (podpis nemusí být úředně ověřen). Dozorčí rada přezkoumá výkon působnosti představenstva bez zbytečného odkladu a nejpozději do dvou měsíců ode dne doručení žádosti písemně informuje kvalifikovaného akcionáře (kvalifikované akcionáře) o výsledcích provedeného přezkumu.
2. Dozorčí rada může na vymezenou dobu pozastavit člena představenstva, který jí oznámil podle ust. § 54 odst. 1 ZOK hrozící střet zájmů, výkon jeho funkce.
3. Obdrží-li dozorčí rada informaci od člena orgánu společnosti podle ust. § 55 odst. 1 nebo § 56 odst. 1 ZOK o uzavření smluv tam uvedených, podá valné hromadě o těchto informacích zprávu. Není-li uzavření takové smlouvy v zájmu společnosti, může dozorčí rada její uzavření zakázat.
4. Ustanovení odst. 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí na smlouvy uzavírané v rámci běžného obchodního styku.
5. Do působnosti dozorčí rady náleží další záležitosti stanovené právními předpisy s těmito stanovami.

VI. Jednání za společnost

§ 23 Jednání a podepisování za společnost

1. Za společnost jedná:
 - a) samostatně předseda představenstva
 - b) samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen v rozsahu tohoto pověření.
2. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis s uvedením jména a funkce samostatně předseda představenstva nebo pověřený člen představenstva.

VII. Hospodaření společnosti

§ 24 Účetní období

Účetní období je totožné s kalendářním rokem počínajícím 1. 1. a končícím 31. 12.

§ 25 Odpovědnost majetková, úhrada ztráty

- 1. Akciová společnost odpovídá za své dluhy celým majetkem.*
- 2. Akcionář neručí za dluhy společnosti a společnost neručí za dluhy akcionářů, pokud by výslovně takovou záruku nepřevzala.*

§ 26 Rozdělení zisku

- 1. Společnost hradí své potřeby a dluhy z příjmů získaných podnikatelskou činností a z dalších zdrojů.*
- 2. Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti, který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Podíl akcionáře na zisku společnosti se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou a určuje se poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.*
- 3. Rozdělení zisku schvaluje valná hromada na návrh představenstva, přičemž může být zvoleno i více způsobů rozdělení zisku. Podíl na zisku může být vyplacen (částečně nebo zcela) i nepeněžitým plněním, rozhodne-li tak valná hromada a souhlasí-li s tím akcionář, kterému má být nepeněžitý podíl vyplacen.*

§ 27 Rezervní fond

- 1. Společnost může vytvořit rezervní fond, rozhodne-li tak valná hromada. Usnesení valné hromady v takovém případě stanoví i pravidla hospodaření s prostředky ve fondu.*
- 2. O výplatě prostředků z rezervního fondu rozhoduje valná hromada.*

VIII. Zrušení a likvidace společnosti

§ 28 Zrušení a zánik společnosti

- 1. O zrušení společnosti rozhoduje valná hromada.*
- 2. Pro zrušení a zánik společnost platí ust. § 168 až 173 občanského zákoníku a ust. § 93 ZOK, není-li zákonem stanoveno jinak.*
- 3. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.*

§ 29 Likvidace společnosti

- 1. Při likvidaci bude postupováno dle ust. § 169 až 172 občanského zákoníku a ust. § 93, 94 a § 549 až 551 ZOK.*

2. Funkci likvidátora plní fyzická osoba, kterou na návrh představenstva jmenuje valná hromada. Likvidátor jmenovaný valnou hromadou může být valnou hromadou odvolán a nahrazen jiným likvidátorem.

IX. Změna stanov

§ 30 Postup při změně a doplnění stanov

1. O změně těchto stanov rozhoduje valná hromada.
2. O změně stanov rozhoduje valná hromada kvalifikovanou většinou, obsaženou v ust. § 416 odst. 1 ZOK.
3. Ke změně stanov může dojít též na základě jiných právních skutečností než rozhodnutí valné hromady.
4. Jestliže dojde ke změně obsahu těchto stanov, vyhotoví představenstvo společnosti bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoli člen představenstva o takovéto změně dozví, jejich úplné znění.
5. Změna stanov nabývá účinnosti dnem rozhodnutí valné hromady, není-li v rozhodnutí stanoven pozdější okamžik nabytí účinnosti, s výjimkou rozhodnutí o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií, anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, a dalších změn stanov, o kterých zákon stanoví, že nabývají účinnosti ke dni zápisu těchto změn do obchodního rejstříku.

X. Závěrečná ustanovení

§ 31

1. Společnost je českou právnickou osobou založenou podle obchodního zákoníku (zák. č. 513/1991 Sb.). Vnitřní právní poměry společnosti se řídí českými právními předpisy, zejména ZOK.

XI. Ustanovení při vzniku společnosti

§ 32

1. Prvními členy představenstva společnosti jsou:
 - Ing. Pavel Sehnal, nar. 1. července 1964, bytem Velešínská 334, Letňany, 199 00 Praha 9;
 - Ing. Pavel Balák, nar. 18. ledna 1966, bytem Pod Radinama 154, Vysoká Lhota, 257 22 Čerčany;
 - Ing. Tomáš Polák, nar. 26. ledna 1973, bytem Na Vysoké 2371/24, 251 01 Říčany.
2. Prvním členem dozorčí rady společnosti je:
 - Ing. Jiří Staněk, nar. 10. července 1957, bytem Albrechtova vrchu 1150/26, Stodůlky, 155 00 Praha 5.
3. Toto ustanovení § 32 se ze stanov vypouští ke dni zápisu společnosti do obchodního rejstříku.

<KONEC ZNĚNÍ ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ>

XII.

Vliv Rozdělení na třetí osoby

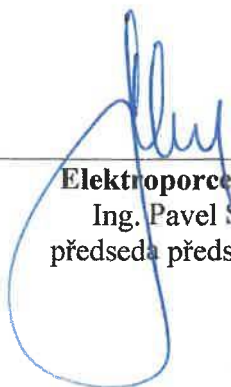
1. V souvislosti s Rozdělením dle tohoto Projektu se členům představenstva nebo dozorčí rady Rozdělované společnosti ani dalším osobám neposkytují žádné zvláštní výhody.
2. Žádná místa v dozorčí radě Nástupnické společnosti neobsazují osoby volené zaměstnanci Nástupnické společnosti.
3. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy, nejsou navrhována žádná práva nebo opatření pro vlastníky dluhopisů Rozdělované společnosti.
4. Rozdělovaná společnost neposkytuje ani Nástupnická společnost neposkytne žádná práva pro vlastníky účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani pro ně nejsou navrhována žádná opatření, neboť takovéto cenné papíry nebyly vydány.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ke schválení tohoto Projektu je zapotřebí souhlasu valné hromady Rozdělované společnosti, přičemž o tomto rozhodnutí musí být pořízen notářský zápis, ke kterému bude tento Projekt přiložen.
2. Rozdělovaná společnost podá návrh na zápis Rozdělení do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po schválení tohoto Projektu podle odst. 1.
3. Právní účinky Rozdělení nastávají ke dni jeho zápisu do obchodního rejstříku.
4. Tento Projekt je vypracován v šesti (6) vyhotoveních.
5. Tento Projekt lze měnit pouze písemnou formou, přičemž každá změna musí být schválena podle odst. 1. a dodrženy další podmínky stanovené zákonem.
6. Otázky neupravené v tomto Projektu se řídí ZoPř, zákonem o obchodních korporacích a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.

V Praze dne 22. června 2020



Elektroporcelán a.s.
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

**Zpráva nezávislého auditora o
ověření zahajovací rozvahy k 1.1.2020
a o ověření souladu komentáře k
zahajovací rozvaze a s projektem fúze
společnosti**

Elektroporcelán a.s.

**Ing. Irena Titěrová
auditorka č. 1665**

**Zpráva nezávislého auditora o ověření zahajovací rozvahy k 1.1.2020
a o ověření souladu komentáře k zahajovací rozvaze a projektu fúze**

Zpráva je zpracována podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a v souladu s Mezinárodními účetními standardy – ISA.

Klient a druh jeho činnosti:

Obchodní firma:	Elektroporcelán a.s.
IČ:	28 20 31 01
DIČ:	CZ28203101
Sídlo:	Postoloprtská 2951 Louny PSČ 440 01
Datum zahájení činnosti:	28.12.2007
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; Zámečnictví, nástrojářství; Obráběčství; Distribuce plynu; Distribuce elektřiny; Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Ověřované období:	zahajovací rozvaha k 1.1.2020
Datum vyhotovení zprávy:	29.6.2020
Příjemce zprávy:	akcionáři
Zprávu objednal:	představenstvo
Auditorka:	Ing. Irena Titěrová Branická 32 147 00 Praha 4 Osvědčení č. 1665

Přílohy: zahajovací rozvaha
Komentář k zahajovací rozvaze

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Elektroporcelán a.s.

Zpráva o auditu zahajovací rozvahy k 1.1.2020

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy společnosti Elektroporcelán a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 1.1.2020, a komentáře k zahajovací rozvaze a projektu fúze. Údaje o společnosti Elektroporcelán a.s. jsou uvedeny v úvodu této zprávy.

Podle našeho názoru zahajovací rozvaha podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 1.1.2020 v souladu s účetními předpisy a je v souladu s projektem fúze.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA 805), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnost, že zahajovací rozvaha byla sestavena za předpokladu, že dojde k zápisu do obchodního rejstříku s rozhodným dnem 1.1.2020. V případě neuskutečnění zápisu do obchodního rejstříku by se zahajovací rozvaha stala neplatnou.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za zahajovací rozvahu, komentář a projekt fúze

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy, která je sestavena v souladu s projektem fúze a s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v komentáři k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu

nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.

Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v komentáři k zahajovací rozvaze
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze k zahajovací rozvaze, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah zahajovací rozvahy, včetně komentáře k zahajovací rozvaze, a dále to, zda zahajovací rozvaha zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Irena Titěrová
Kancelář: Praha 4 Pod Terebkou 3
Sídlo a korespondenční adresa:
Branická 1242/32 Praha 4 147 00



V Praze, dne 29.6.2020

ROZVAHA
v plném rozsahu
rozdělované společnosti
k datu
1.1.2020
(v tisících Kč)



Elektroporcelán a.s.
IČ:28203101

Postoloprtská 2951
Louny
440 15

		1.1.2020		
		Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	233 957	-13 425	220 532
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál			
B.	Stálá aktiva	105 896	-13 403	92 493
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 300	0	1 300
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje			
B.I.2.	Ocenitelná práva	0	0	0
B.I.2.1.	Software	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva			
B.I.3.	Goodwill			
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 300	0	1 300
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 300		1 300
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	104 309	-13 403	90 906
B.II.1.	Pozemky a stavby	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	0		0
B.II.1.2.	Stavby	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	38 091	-13 403	24 688
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku			
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	22	0	22
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů			
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny			
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	22		22
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	66 196	0	66 196
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	47 439		47 439
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 757		18 757
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	287	0	287
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba			
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv			
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv			
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	287		287
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní			
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			

označ. a	AKTIVA	1.1.2020		
		Brutto	Korekce	Netto
C.	Oběžná aktiva	127 578	-22	127 556
C.I.	Zásoby	98 212	0	98 212
C.I.1.	Materiál	9 848		9 848
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	64 157		64 157
C.I.3.	Výrobky a zboží	24 168	0	24 168
C.I.3.1.	Výrobky	18 630		18 630
C.I.3.2.	Zboží	5 538		5 538
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny			0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	39		39
C.II.	Pohledávky	20 667	-22	20 645
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů			
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv			
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka			
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky			
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní			
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky			
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	20 667	-22	20 645
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	16 626	-22	16 604
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	4 041	0	4 041
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky			
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	3 988		3 988
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	20		20
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní			
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	33		33
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek			
C.IV.	Peněžní prostředky	8 699	0	8 699
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	77		77
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	8 622		8 622
D.	Časové rozlišení aktiv	483	0	483
D.1.	Náklady příštích období	483		483
D.2.	Komplexní náklady příštích období			
D.3.	Příjmy příštích období			
	Kontrolní číslo AKTIVA	1 051 739	-53 722	998 017



		1.1.2020
	PASIVA CELKEM	220 532
A.	Vlastní kapitál	92 416
A.I.	Základní kapitál	91 465
A.I.1.	Základní kapitál	91 465
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	
A.I.3.	Změny základního kapitálu	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	58 449
A.II.1.	Ážio	
A.II.2.	Kapitálové fondy	58 449
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-206
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	19 365
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	39 290
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	
A.III.	Fondy ze zisku	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-33 098
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-33 098
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-24 400
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	
B.+C.	Cizí zdroje	125 840
B.	Rezervy	817
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	817
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	
B.4.	Ostatní rezervy	0
C.	Závazky	125 023
C.I.	Dlouhodobé závazky	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	
C.I.9.3.	Jiné závazky	



označ.	PASIVA	
a		1.1.2020
C.II.	Krátkodobé závazky	125 023
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	116
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	73 575
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	45 498
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	
C.II.8.	Závazky ostatní	5 834
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2 922
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 637
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	431
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	688
C.II.8.7	Jiné závazky	156
D.	Časové rozlišení pasiv	2 276
D.1.	Výdaje příštích období	
D.2.	Výnosy příštích období	2 276
	Kontrolní číslo PASIVA	1 093 558

Datum sestavení účetní závěrky:	22.6.2020
Podpis členů statutárního orgánu:	
Ing. Ivo Jablonický, Ing. Petr Milota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	
Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:	
Alena Holatová	



**Komentář k zahajovací rozvaze sestavené ke dni 1. 1. 2020
rozdělované společnosti Elektroporcelán a.s. IČ: 282 03 101**
dle ustanovení § 11b zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách o přeměnách obchodních
společností a družstev

1) Obecné:

Společnost **Elektroporcelán majetková a.s.**, je nástupnickou společností, která má teprve vzniknout v rámci rozdělení (dále jen „**nástupnická společnost**“);
Společnost **Elektroporcelán a.s.**, IČO: 28203101, se sídlem Postoloprtská 2951, 440 01 Louny, je rozdělovanou společností (dále jen „**rozdělovaná společnost**“);
Zahajovací rozvaha je sestavena k datu 1. 1.2020.

Zahajovací rozvaha rozdělované společnosti byla sestavena k rozhodnému dni rozdělení, který je stanoven na **1. 1. 2020**.

Rozdělovaná společnost uzavírá účetnictví ke dni předcházejícímu rozhodný den rozdělení. Po rozhodném dnu vede rozdělovaná společnost stále účetnictví až do okamžiku zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Při provedení zápisu rozdělení do obchodního rejstříku upraví rozdělovaná společnost své účetnictví tak, že vyjme vyčleněné části jmění, které budou převedeny do nástupnické společnosti.

2) Způsob sestavení zahajovací rozvahy k 1. 1. 2020:

Zahajovací rozvaha rozdělované společnosti ke dni 1. 1. 2020 vychází z údajů její řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2019 a ta přejímá vše tak, jak bylo v konečné řádné účetní závěrce s výjimkou toho, co přechází na nástupnickou společnost.

Vyloučeny ze zahajovací rozvahy tak jsou pozemky vykázané v položce B.II.1.1. aktiv v rozvaze konečné účetní závěrky rozdělované společnosti s hodnotou pozemků které jsou k 31.12.2019 ve vlastnictví rozdělované společnosti a jsou situovaných v katastrálním území Louny, katastrálním území Březno u Postoloprť, katastrálním území Merklín u Karlových Varů a katastrálním území Oldříš u Karlových Varů, k 31.12.2019 ve výši 75 195 tis. Kč.

Další ze zahajovací rozvahy vyloučenou položkou jsou stavby vykázané v položce B.II.1.2. aktiv v rozvaze konečné účetní závěrky rozdělované společnosti, to jsou budovy a venkovní úpravy, které jsou k 31.12.2019 ve vlastnictví rozdělované společnosti a jsou situovány v KÚ Louny, KÚ Březno u Postoloprť, KÚ Merklín u Karlových Varů a KÚ Oldříš u Karlových Varů s hodnotou k 31.12.2019 ve výši 154 143 tis. Kč

Vyloučeny ze zahajovací rozvahy dále jsou z rozdělované společnosti a na nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s úvěry poskytnutými rozdělované společnosti společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, které jsou vykázány v položce C.I.2 pasiv ve výši 4 079 tis. Kč a v položce C.II.2 pasiv ve výši 58 000 tis. Kč uvedené v rozvaze konečné účetní závěrky rozdělované společnosti.

Další rovněž vyloučenou položkou ze zahajovací rozvahy jsou práva a povinnosti vzniklé v souvislosti se závazky vůči společnosti SPGroup a.s., IČ: 63078571, se sídlem Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, vykázané v položce C.I.6 pasiv rozvahy konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti ve výši 79 154 tis Kč.

Zahajovací rozvaha rozdělované společnosti je sestavena z plně převzatých položek z rozvahy konečné účetní závěrky rozdělované společnosti s výjimkou položky C.I.2., C.II.2 a C.I.6 pasiv rozvahy k 31.12.2019 a z s výjimkou položky B.II.1.1. a B.II.1.2. aktiv rozvahy k 31. 12 2019 a dále s výjimkou vlastního kapitálu a odložené daně, které jsou popsány v následujícím bodě 4) tohoto komentáře.

4) Vlastní kapitál nástupnické společnosti a odložená daň:

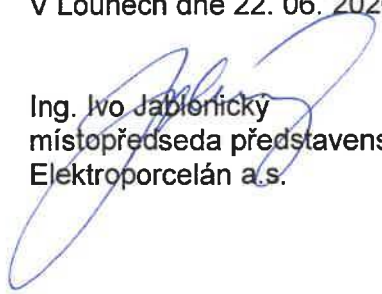
Odložená daň vzhledem k převedeným pozemkům a stavbám na nástupnickou společnost je ze zahajovací rozvahy rozdělované společnosti úplně vypuštěna.

Vlastní kapitál rozdělované společnosti činí 92 416 tis. Kč), z toho **91 465 tis. Kč** připadá na základní kapitál (položka A.I.1. pasiv zahajovací rozvahy), který se z dosavadní výše 203 254 tis. Kč snižuje dle projektu rozdělení, **58 449 tis. Kč** připadá na kapitálové fondy (položka A.II.2 pasiv zahajovací rozvahy, tvořená součtem oceňovací rozdílu z přecenění při přeměnách obchodních korporací ve výši v položce A.II.2.3. ve výši 19 365 tis. Kč a rozdílu z přeměn obchodních korporací v položce A.II.2.4. ve výši 39 290 tis. Kč a položky A.II.2.2. oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve výši – 206 tis. Kč), - **33 098 tis. Kč** připadá na výsledek hospodaření minulých let (položka A.IV pasiv zahajovací rozvahy, plně převzatá z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti) a – **24 400 tis. Kč** výsledek hospodaření běžného účetního období (položka A.V. pasiv plně převzatá z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti).

5) Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků:

Neexistují žádné vzájemné pohledávky a závazky nástupnické a rozdělované společnosti.

V Lounech dne 22. 06. 2020



Ing. Ivo Jablonický
místopředseda představenstva
Elektroporcelán a.s.

Ing. Petr Milota
člen představenstva
Elektroporcelán a.s.

**Zpráva nezávislého auditora o
ověření zahajovací rozvahy k 1.1.2020
a o ověření souladu komentáře k
zahajovací rozvaze a s projektem fúze
společnosti**

Elektroporcelán majetková a.s.

**Ing. Irena Titěrová
auditorka č. 1665**

**Zpráva nezávislého auditora o ověření zahajovací rozvahy k 1.1.2020
a o ověření souladu komentáře k zahajovací rozvaze a projektu fúze**

Zpráva je zpracována podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a v souladu s Mezinárodními účetními standardy – ISA.

Klient a druh jeho činnosti:

Obchodní firma:	Elektroporcelán majetková a.s.
IČ:	
DIČ:	
Sídlo:	Postoloprtská 2951 Louny PSČ 440 01
Datum plánovaného vzniku:	1.1.2019
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Ověřované období:	zahajovací rozvaha k 1.1.2020
Datum vyhotovení zprávy:	29.6.2020
Příjemce zprávy:	akcionáři
Zprávu objednal:	představenstvo
Auditorka:	Ing. Irena Titěrová Branická 32 147 00 Praha 4 Osvědčení č. 1665

Přílohy: zahajovací rozvaha
komentář k zahajovací rozvaze

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Elektroporcelán majetková a.s.

Zpráva o auditu zahajovací rozvahy k 1.1.2020

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy společnosti Elektroporcelán majetková a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 1.1.2020, a komentáře k zahajovací rozvaze a projektu fúze. Údaje o společnosti Elektroporcelán majetková a.s. jsou uvedeny v úvodu této zprávy.

Podle našeho názoru zahajovací rozvaha podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 1.1.2020 v souladu s účetními předpisy a je v souladu s projektem fúze.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA805), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost, že zahajovací rozvaha byla sestavena za předpokladu, že dojde k zápisu do obchodního rejstříku s rozhodným dnem 1.1.2020. V případě neuskutečnění zápisu do obchodního rejstříku by se zahajovací rozvaha stala neplatnou.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za zahajovací rozvahu, komentář a projekt fúze

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy, která je sestavena v souladu s projektem fúze a s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v komentáři k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.

Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v komentáři k zahajovací rozvaze
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze k zahajovací rozvaze, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah zahajovací rozvahy, včetně komentáře k zahajovací rozvaze, a dále to, zda zahajovací rozvaha zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Irena Titěrová
Kancelář: Praha 4 Pod Terebkou 3
Sídlo a korespondenční adresa:
Branická 1242/32 Praha 4 147 00

V Praze, dne 29.6.2020



ROZVAHA
v plném rozsahu
nástupnické společnosti
k datu
1.1.2020
(v tisících Kč)



Elektroporcelán majetková a.s.

Postoloprtská 2951
Louny
440 15

		1.1.2020		
		Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	288 154	0	288 154
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál			
B.	Stálá aktiva	288 154	0	288 154
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje			
B.I.2.	Ocenitelná práva	0	0	0
B.I.2.1.	Software	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva			
B.I.3.	Goodwill			
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0		0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	288 154	0	288 154
B.II.1.	Pozemky a stavby	288 154	0	288 154
B.II.1.1.	Pozemky	138 757		138 757
B.II.1.2.	Stavby	149 397	0	149 397
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku			
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů			
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny			
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0		0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0		0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0		0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba			
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv			
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv			
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0		0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní			
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			

označ.	AKTIVA	1.1.2020		
a		Brutto	Korekce	Netto
C.	Oběžná aktiva	0	0	0
C.I.	Zásoby	0	0	0
C.I.1.	Materiál	0		0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	0		0
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	0		0
C.I.3.2.	Zboží	0		0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny			0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0		0
C.II.	Pohledávky	0	0	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů			
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv			
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka			
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky			
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní			
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky			
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	0	0	0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky			
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	0		0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	0		0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní			
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	0		0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek			
C.IV.	Peněžní prostředky	0	0	0
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	0		0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	0		0
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	0		0
D.2.	Komplexní náklady příštích období			
D.3.	Příjmy příštích období			
	Kontrolní číslo AKTIVA	1 440 770	0	1 440 770



		1.1.2020
	PASIVA CELKEM	288 154
A.	Vlastní kapitál	111 211
A.1.	Základní kapitál	101 627
A.1.1.	Základní kapitál	101 627
A.1.2.	Vlastní podíly (-)	
A.1.3.	Změny základního kapitálu	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	9 584
A.II.1.	Ážio	
A.II.2.	Kapitálové fondy	9 584
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	9 584
A.III.	Fondy ze zisku	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	
B.+C.	Cizí zdroje	176 943
B.	Rezervy	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	
B.4.	Ostatní rezervy	0
C.	Závazky	176 943
C.I.	Dlouhodobé závazky	118 943
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	4 079
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	79 154
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	35 710
C.I.9.	Závazky - ostatní	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	
C.I.9.3.	Jiné závazky	



označ.	PASIVA	
a		1.1.2020
C.II.	Krátkodobé závazky	58 000
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	58 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	
C.II.8.	Závazky ostatní	0
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	0
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	0
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	0
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	0
C.II.8.7	Jiné závazky	0
D.	Časové rozlišení pasiv	0
D.1.	Výdaje příštích období	
D.2.	Výnosy příštích období	0
	Kontrolní číslo PASIVA	1 339 143

Datum sestavení účetní závěrky:	22.6.2020
Podpis členů statutárního orgánu:	
Ing. Ivo Jablonický, Ing Petr Milota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	
Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:	
Alena Holatová	



Elektroporcelán
 Loupy, Postoloprtská 2951
 IČ 28203101 DIČ CZ2820
 tel.: 415 622 111 fax 415 622 111
 -11-

Komentář k zahajovací rozvaze sestavené ke dni 1. 1. 2020
nástupnické společnosti Elektroporcelán majetková a.s.
dle ustanovení § 11b zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních
společností a družstev

1) Obecné:

Společnost **Elektroporcelán majetková a.s.**, je nástupnickou společností, která má teprve vzniknout v rámci rozdělení (dále jen „**nástupnická společnost**“);
Společnost **Elektroporcelán a.s.**, IČO: 28203101, se sídlem Postoloprtská 2951, 440 01 Louny, je rozdělovanou společností (dále jen „**rozdělovaná společnost**“);
Zahajovací rozvaha je sestavena k datu 1. 1.2020.

Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti byla sestavena k rozhodnému dni rozdělení, který je stanoven na **1. 1. 2020**.

Rozdělovaná společnost uzavírá účetnictví ke dni předcházejícímu rozhodný den rozdělení. Po rozhodném dnu vede rozdělovaná společnost stále účetnictví až do okamžiku zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Při provedení zápisu rozdělení do obchodního rejstříku vznikne nástupnická společnost a upraví své účetnictví tak, že do něho zahrne i účetní případy rozdělované společnosti týkající se vyčleněné části jmění vymezené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost přecházející.

2) Způsob sestavení zahajovací rozvahy k 1. 1. 2020:

Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti ke dni 1. 1. 2020 vychází z údajů řádné účetní závěrky k 31. 12. 2019 rozdělované společnosti a z určení vyčleněné části jmění, která má přejít na nástupnickou společnost, v projektu rozdělení. Vyčleněnou část jmění tvoří zejména položky dlouhodobého hmotného majetku, pozemky a stavby, práva a povinnosti k nim a dále závazky vůči Raiffeisenbank a.s. a SPGroup a.s..

Na základě znaleckého posudku doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc., č.z.d. 2490/23/2020 (dále jen „**znalecký posudek**“) došlo u nástupnické společnosti k přecenění položek dlouhodobého majetku, a to pozemků a staveb.

Znalec provedl srovnání hodnoty na nástupnickou společnost přecházejících pozemků vykázaných v položce B.II.1.1. aktiv v rozvaze konečné účetní závěrky rozdělované společnosti s hodnotou pozemků v daných lokalitách a konstatoval, že reálná hodnota přecházejících pozemků, které jsou k 31.12.2019 ve vlastnictví rozdělované společnosti a jsou situovány v katastrálním území Louny, katastrálním území Březno u Postoloprť, katastrálním území Merklín u Karlových Varů a katastrálním území Oldřiš u Karlových Varů, je ve výši 138 757 tis. Kč.

Celková reálná hodnota na nástupnickou společnost přecházejících staveb vykázaných v položce B.II.1.2. aktiv v rozvaze konečné účetní závěrky rozdělované společnosti, to je budov a venkovních úprav, které jsou k 31.12.2019 ve vlastnictví rozdělované společnosti a jsou situovány v KÚ Louny, KÚ Březno u Postoloprť, KÚ Merklín u Karlových Varů a KÚ Oldřiš u Karlových Varů, je pak znalcem určena na částku 149 397 tis. Kč.

Na nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s úvěry poskytnutými rozdělované společnosti společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, které jsou vykázané v položce C.I.2 pasiv

ve výši 4 079 tis. Kč a v položce C.II.2 pasiv ve výši 58 000 tis. Kč uvedené v rozvaze konečné účetní závěrky rozdělované společnosti.

Další převáděnou položkou jsou práva a povinnosti vzniklé v souvislosti se závazky vůči společnosti SPGroup a.s., IČ: 63078571, se sídlem Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, vykázané v položce C.I.6 pasiv rozvahy konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti ve výši 79 154 tis Kč.

Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti je sestavena z plně převzatých položek z rozvahy konečné účetní závěrky rozdělované společnosti (položky C.I.2., C.II.2 a C.I.6 pasiv zahajovací rozvahy) a z převzatých položek z rozvahy konečné účetní závěrky rozdělované společnosti ve stavu po jejich přecenění znalcem (položky B.II.1.1. a B.II.1.2. aktiv zahajovací rozvahy) s výjimkou vlastního kapitálu a samostatného výpočtu odložené daně, který je popsán v následujícím bodě 4) tohoto komentáře.

4) Vlastní kapitál nástupnické společnosti a doložená daň:

Vlastní kapitál nástupnické společnosti je tvořen z ocenění vyčleněné části jmění přecházející na nástupnickou společnost určeného znaleckým posudkem po odečtení odložené daně. Určená hodnota vyčleněné části jmění dle posudku znalec činí (po zaokrouhlení na celé tisíce) 146 921 tis. Kč.

Výpočet odložené daně vyplývající z ocenění jmění rozdělované společnosti byl stanoven na základě údajů z následující tabulky:

Rozvahová položka	Daňová zůstatková cena	Tržní hodnota dle znaleckého posudku	Korekce
Pozemky	16 980 429	138 757 200	121 776 771
Stavby	83 226 165	149 397 040	66 170 875
Celkem hmot. majetek	100 206 594	288 154 240	187 947 646

Daňové zůstatkové ceny jsou převzaty z účetní evidence společnosti.

Přechodné rozdíly při přeměnách společností vznikají jako rozdíl mezi přeceněnou účetní hodnotou a nezměněnou daňovou základnou.

S ohledem na výše uvedené údaje je odložená daň

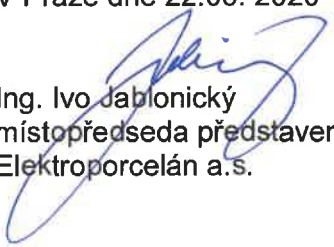
$187\,947\,646 \times 19\% =$ **35 710 tis. Kč** (položky C.I.8. pasiv zahajovací rozvahy)

Po zohlednění odložené daně činí vlastní kapitál nástupnické společnosti částku 111 211 tis. Kč (146 921 tis – 35 710 tis), z toho **101 627 tis. Kč** připadá na základní kapitál (položka A.I.1. pasiv zahajovací rozvahy) a **9 584 tis. Kč** připadá na kapitálové fondy (položka A.II.2 pasiv zahajovací rozvahy).

5) Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků:

Neexistují žádné vzájemné pohledávky a závazky nástupnické a rozdělované společnosti.

V Praze dne 22.06. 2020


Ing. Ivo Jablonický
místopředseda představenstva
Elektroporcelán a.s.


Ing. Petr Milota
člen představenstva
Elektroporcelán a.s.

 **Elektroporcelán a.s.**
Louany, Postoloprtská 295, PSČ 250 68
IČ 28203101 DIČ CZ28203101
tel.: 415 622 111 fax 415 622 114
-11-