



**Elektroporcelán a.s.**

Postoloprtská 2951, Louny 440 15, Czech Republic



# AUDITOVANÁ

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

# ROK 2017

.....  
Ing. Petr Jašek, MBA  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Petr Milota  
člen představenstva

V Lounech, dne 9. 4. 2018

# Obsah

- I. **Textová část výroční zprávy**
- II. **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku za rok 2017**
- III. **Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2017**
- IV. **Příloha č. 1 - Účetní závěrka za rok 2017:**
  - Rozvaha k 31. 12. 2017**
  - Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2017**
  - Přehled o peněžních tocích (Cash flow) k 31. 12. 2017**
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2017**
  - Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2017**
- V. **Příloha č. 2 - Zpráva o vztahu mezi ovládající osobou (Ing. Pavel Sehnal) a ovládanou osobou Elektroporcelán a.s. za rok 2017**

# I. Textová část výroční zprávy

## A. Základní údaje o emitentovi

**Obchodní firma: Elektroporcelán a.s.**

**Sídlo: Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15**

**IČ: 28203101**

**DIČ: CZ28203101**

**Bankovní spojení: 5011262121/5500 Raiffeisenbank a.s.**

**SWIFT: RZBCCZPP**

**IBAN: CZ76 5500 0000 0050 1126 2121**

**Právní forma: Akciová společnost**

**Datum vzniku: 28. 12. 2007**

Akciová společnost byla založena 28. 12. 2007 jako obchodní firma Brown Hill, a.s. S účinností ke dni 10. 11. 2015 došlo ke sloučení společností Elektroporcelán Louny a.s. jako zanikající společnosti a Brown Hill a.s. jako nástupnické organizaci. Rozhodným dnem fúze byl datum 1.1. 2015. S datem účinnosti fúze, tj. 10. 11. 2015 došlo zároveň k přejmenování a změně sídla společnosti.

**Rejstříkový soud:**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2560.

**Hlavní předmět podnikání:** výzkum, vývoj, výroba a prodej elektrotechnické, technické a užitkové keramiky.

## B. Údaje o základním kapitálu

**Základní kapitál: 203 254 938 Kč**

V souvislosti s fúzí k 1.1.2015 byl zvýšen základní kapitál nástupnické společnosti z původních 2 000 000 Kč na částku 154 101 038 Kč, tj. o 152 101 038 Kč, kdy jmenovitá hodnota nových akcií nástupnické společnosti činila 758,- Kč.

Dne 23. 12. 2015 došlo k navýšení základního kapitálu o dalších 40 412 000 Kč jediným akcionářem Burzovní společnost pro kapitálový trh a.s. a to formou kapitalizace závazku.

Dne 8. 9. 2016 došlo k navýšení základního kapitálu o 8 741 900 Kč, a to akcionářem Burzovní společnost pro kapitálový trh a.s. formou kapitalizace závazku ve výši 8 737 500 Kč a drobnými akcionáři vkladem na účet ve výši 4 400 Kč. V souvislosti s tím vydala společnost 87 419 kusů nových akcií o jmenovité hodnotě ve výši 100 Kč na akcii.

**Vlastní kapitál: 200 810 tis. Kč**

**Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob:**

- vlastnictví 100% akcií EPL Inc., Kennesaw, GA 30144 v pořizovací hodnotě 293 tis. Kč
- vlastnictví 16,7% podílu ve společnosti EPL Group EU s.r.o. IČ: 28713508, se sídlem Postoloprtská 2951, Louny

### **C. Údaje o cenných papírech**

**Druh, forma a objem vydaných cenných papírů:**

Základní kapitál je rozdělen na 200 661 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 758 Kč (slovy sedmsetpadesátosm korun českých) a 42 412 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) a 87 419 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 100 Kč (slovy jedno sto korun českých). Akcie mají listinou podobu a jsou vyhotoveny s náležitostmi stanovenými v zákoně. Musí obsahovat číselné označení a musí být podepsány členem nebo členy představenstva způsobem stanoveným pro zastupování společnosti. Emisní kurs se rovná jmenovité hodnotě. Všechny akcie společnosti jsou kmenové a nejsou s nimi spojena žádná zvláštní práva. Akcie nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu. Akcie na jméno je neomezeně převoditelná. Každý akcionář vykonává práva plynoucí z jeho účasti na společnosti v rozsahu stanoveném zákonem a platnými stanovami. Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni. Každý akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady a hlasovat na ní. Akcionář má právo během trvání společnosti na podíl na zisku, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Podíl na zisku se určí vždy poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu.

### **D. Údaje o činnosti a předmětu podnikání**

**a) Informace o výrobním sortimentu a vývoji v roce 2017:**

#### **Divize Louny**

Společnost se v divizi Louny zaměřila na maximalizaci využívání instalovaných kapacit výroby velkých transformátorových průchodek pro napětí přes 50 kV s vysokými proudovými hodnotami nad 1000 A. Zároveň se společně se strategickým zákazníkem zaměřila na rozšíření sortimentu v oblasti dráhových izolátorů, kde je předpoklad roční potřeby v úrovni desítek tisíc kusů. Dalším cílem společnosti byla orientace na snižování výrobních nákladů a optimalizaci výrobních procesů. Společnost pokračovala v cíli dosažení schopnosti předložit vybraným zákazníkům komplexní dodávky jak keramických, tak i kompozitních izolátorů. Vedle vývoje v oblasti izolátorů společnost pokračovala vývojem nových produktů ze segmentů užití keramických hmot.

#### **Divize Merklín**

V divizi Merklín společnost úspěšně dokončila vývoj plnojádrových závěsných VVN izolátorů v celém typovém rozsahu. Jedná se o projekt strategického významu pro celou společnost, v jehož rámci byly v roce 2017 dokončené investice již využívány pro výrobu těchto plnojádrových izolátorů. Zároveň se společnost soustředila na rozvoj v oblastech plášťových izolátorů VVN s velkými stavebními výškami a velkými průměry, a elektrofiltrů, s cílem soustředit se obchodně na profitabilní a rozvojové segmenty trhu. Tato aktivita umožnila společnosti oslovit nové trhy a nové zákazníky.

V listopadu 2017 společnost úspěšně absolvovala certifikační audit systémů ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 a kontrolní audit systému ISO 50001. Audit byl realizován akreditovanou certifikační společností CERT ACO Kladno. Společnost má tak přidělené certifikáty implementovaného integrovaného systému dle výše uvedených norem. Dále společnost již po čtvrté obhájila, po provedeném externím auditu, certifikát kvality Q1 udělovaný zákazníkem Deutsche Bahn AG.

**b) Údaje o tržbách za vlastní výrobky za období 2017 dle jednotlivých teritorií včetně podílu jednotlivých trhů na obratu:**

Země	Rok 2017	
	mil. Kč	%
ČR	53,3	41
Německo	31,1	24
Rusko	10,7	8
Itálie	9,2	7
Polsko	5,7	4
Rakousko	3,2	2
Švýcarsko	3,0	2
Nizozemsko	2,4	2
Irán	2,3	2
Francie	2,0	2
Slovinsko	2,0	2
ostatní	5,8	4
<b>Celkem</b>	<b>130,7</b>	<b>100</b>

**c) Výrobu provozuje Elektroporcelán a.s. ve dvou výrobních divizích.**

Kromě výroby v sídle společnosti se vyrábí přibližně 40 % produkce v divizi Merklín v Karlovarském kraji. Výrobní areály v Lounech i Merklíně, včetně pozemků, budov a technologií, patří zcela do majetku společnosti.

**d) Uzavírání smluv.**

V oblasti obchodní společnost uzavírá běžné smlouvy na dodávky svých výrobků. V oblasti finanční má uzavřeny běžné smlouvy o úvěrech. Smlouvy o nájmech a pronájmech nejsou zásadního charakteru.

**e) K datu 31. 12. 2017 v hodnoceném účetním období nebyly zahájeny, ani nejsou vedeny žádné významné soudní, správní nebo rozhodčí řízení proti společnosti.**

**f) Pořízené investice v roce 2017 včetně investic vlastní výroby:**

**Divize Louny:** investice celkem 6 067 tis. Kč.

**Divize Merklín:** investice celkem 5 703 tis. Kč

**g) Údaje o hlavních plánovaných investicích v roce 2018:**

V roce 2018 je plánována investice do nové moderní tunelové pece v DIL, která by měla nahradit stávající tunelovou pec. Hlavním přínosem bude významně nižší spotřeba energií a redukce zmetkovitosti způsobené výpalem.

**h) V posledních třech účetních obdobích nedošlo k žádnému přerušení podnikání.**

**i) Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců v roce 2017 a jednoho předcházejícího účetního období:**

Rok	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
<b>2016</b>	168
<b>2017</b>	155

**j) Údaje o statutárních a dozorčích orgánech k 31. prosinci 2017:**

**Členové představenstva:**

Ing. Pavel Sehnal – předseda  
Ing. Petr Jašek, MBA – místopředseda  
Ing. Petr Milota  
Ing. Jiří Staněk  
Tomáš Brezula

**Člen dozorčí rady:**

Ing. Petr Kachlík

**k) Všechny peněžité a naturální příjmy a tantiémy, které přijali v roce 2017 členové statutárních orgánů a dozorčí rady:**

Členové představenstva: 2 199 tis. Kč  
Členové dozorčí rady a.s.: 24 tis. Kč

Členové statutárních orgánů nepřijali žádné tantiémy.

**l) Elektroporcelán a.s. neposkytla členům svých orgánů žádné půjčky, ani úvěry a ani ručení.**

**m) Pracovněprávní vztahy jsou mimo pracovní smlouvy upraveny kolektivní smlouvou, která byla uzavřena dne 24. 3. 2017.**

**E. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti**

**a) Hospodářský výsledek (zisk, ztráta) po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii za poslední dvě účetní období:**

Rok	HV po zdanění z běžné činnosti	Počet akcií	HV po zdanění z běžné činnosti připadající na 1 akcii
2016	4 476 314,27 Kč	200 661 (jm.h 758 Kč)	16,69 Kč
		42 412 (jm.h 1000 Kč)	22,02 Kč
		87 419 (jm.h. 100 Kč)	2,20 Kč
2017	-8 097 161,64 Kč	200 661 (jm.h 758 Kč)	-30,20 Kč
		42 412 (jm.h 1000 Kč)	-39,84 Kč
		87 419 (jm.h. 100 Kč)	-3,98 Kč

Akciová společnost za výše uvedená účetní období nevyplácela dividendy.

**b) Údaje o společnosti, ve které je akciová společnost Elektroporcelán a.s. součástí konsolidačního celku, za nějž je zpracována konsolidovaná závěrka:**

SPGroup a.s., se sídlem Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, IČ 63 07 85 71

**c) Informace o očekávaných výsledcích v roce 2018:**

V roce 2018 společnost Elektroporcelán a.s. očekává tržby za prodej vlastních výrobků a služeb na úrovni 167 517 tis. Kč při současném dosažení zisku ve výši 185 tis. Kč.

**F. Údaje o osobách odpovědných za zpracování výroční zprávy:**

Ing. Petr Jašek, MBA - místopředseda představenstva, bydlištěm Praha, Řeznická 1891/10, PSČ 110 00

Ing. Petr Milota - člen představenstva, bydlištěm Černčice, Čeňka Zemana 447, PSČ 439 01

**Prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení hospodaření společnosti, nebyly vynechány.**

V Lounech, dne 9. 4. 2018



.....  
Ing. Petr Jašek, MBA  
místopředseda představenstva



.....  
Ing. Petr Milota  
člen představenstva



## II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Elektroporcelán a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2017

Vážení akcionáři,

v roce 2017 byly hlavními trhy pro společnost Elektroporcelán a.s. (dále jen EPL) evropské země v čele s Německem, Itálií, Ruskem, Polskem a Rakouskem. Zajímavá spolupráce se nově rozvinula se zákazníky v Íránu a na Balkánském poloostrově. Nicméně majorita naší produkce, a to více než 40 %, byla prodána na domácím trhu. V obchodní oblasti se společnost soustředila na Izolátory pro distribuční linky, dráhové Izolátory a na přístrojové Izolátory pro VVN.

EPL také pokračovalo v realizaci strategického projektu – vstupu do nového segmentu VVN plinotvrdých izolátorů. Byla dokončena technologie pro výrobu těchto izolátorů a provedeny potřebné úpravy výrobních procesů. Nicméně díky stavu připravenosti velkých projektů na straně investorů došlo k odsunutí avizovaných a plánovaných investičních akcí na následující období. Nemohla tak být realizována významná část plánovaných tržeb EPL. Až v závěru roku se podařilo získat pilotní zakázku na linku V412 pro národního provozovatele přenosové soustavy. Aktivita společnosti v tomto směru pomůže podpořit i dotace, která byla získána v rámci OP PIK – program Aplikace, jejíž předmětem je „Aplikovaný vývoj VVN izolátorů typu LG/LP s vysokou zkratovou odolností až 63 kA“. Prostředky budou čerpány až do roku 2019. Celý projekt umožní EPL etablovat se v tomto segmentu a nabídnout zákazníkům parametry, které zatím nenabízí žádný z konkurenčních výrobců.

Na výsledek hospodaření společnosti, po předchozím úspěšnějším roce, měl negativní vliv významný růst ceny energií a také růst osobních nákladů. Ten byl způsoben jak růstem minimální mzdy, tak i celkovým nedostatkem pracovních sil na trhu práce. Zvýšené náklady se podařilo interními opatřeními částečně eliminovat. Nepodařilo se také v plné míře nahradit odchod významného zákazníka, který si pořídil vlastní výrobu keramických izolátorů, což v konečném výsledku přispělo ke snížení objemu tržeb společnosti.

Celkové výkony společnosti v roce 2017 dosáhly téměř 141 mil. Kč. Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb dosáhly 147 mil. Kč. Provozní hospodářský výsledek za účetní období roku 2017 byl ve výši -6,1 mil. Kč. Největšími investicemi byly 3,4 mil. Kč do tunelové pece v DIL, nákup pálicích pomůcek za 3,3 mil. Kč a vertikální vyvrtávací stroj za 0,8 mil. Kč na výrobu trafoprůchodků. Dále došlo k meziročnímu nárůstu aktiv o 3,6 mil. Kč. Dlouhodobý majetek klesl o 1,8 mil. Kč, oběžná aktiva vzrostla 5 mil. Kč, cizí zdroje vzrostly o 9 mil. Kč a krátkodobé závazky o 9 mil. Kč. EPL nemá žádné závazky po splatnosti vůči státním orgánům a institucím, a ani vůči bankovním věřitelům, vůči kterým řádně a v termínu hradí jak úroky, tak dohodnuté splátky úvěrů.

Ve vztahu k financování společnosti je setrvalý standardní stav. Provozní financování společnosti bylo zajištěno kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů. Finanční banka poskytovala provozní úvěr ve výši 58 mil. Kč a investiční úvěr, jehož výše k 31. 12. 2017 činila 24,7 mil. Kč. Celkové úvěry k 31. 12. 2017 jsou tedy ve výši 82,7 mil. Kč. Uvedené úvěry jsou zajištěny zástavou většiny nemovitého majetku společnosti, pohledávkami a zásobami.

Společnost EPL Group EU s.r.o., kde má EPL minoritní podíl a jejímž majoritním společníkem je SPGroup a.s., byla v roce 2017 využívána pro občasné obchodní aktivity týkající se především prodeje obchodního zboží.

V listopadu roku 2017 společnost EPL úspěšně absolvovala recertifikační audit integrovaného systému řízení podle norem ISO 9001/2015, ISO 14001/2015, OHSAS 18001/2007 a kontrolní audit ISO 50001/2011. EPL také obdržel certifikát kvality Q1 udělovaný společností Deutsche Bahn AG.

Po jednáních s odborovými organizacemi byla uzavřena Kolektivní smlouva pro rok 2018 v lednu 2018 s platností od 1. 2. 2018.

  
.....  
Ing. Petr Jašek  
místopředseda představenstva

  
.....  
Ing. Petr Milota  
člen představenstva



**Zpráva nezávislého auditora o  
ověření roční účetní závěrky za rok  
2017**

**a o ověření souladu výroční zprávy s  
účetní závěrkou  
společnosti**

**Elektroporcelán a.s.**

**Ing. Irena Titěrová  
auditorka č. 1665**

## **Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky za rok 2017 a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou společnosti**

Zpráva je zpracována podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a v souladu s Mezinárodními účetními standardy – ISA.

### **Klient a druh jeho činnosti:**

Obchodní firma:	Elektroporcelán a.s.
IČ:	28 20 31 01
DIČ:	CZ28203101
Sídlo:	Postoloprtská 2951 Louny PSČ 440 01
Datum zahájení činnosti:	28.12.2007
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; Zámečnictví, nástrojářství; Obráběčství; Distribuce plynu; Distribuce elektřiny; Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Ověřované období:	za rok 2017
Datum vyhotovení zprávy:	15.5.2018
Příjemce zprávy:	akcionáři
Zprávu objednal:	představenstvo
Auditorka:	Ing. Irena Titěrová Branická 32 147 00 Praha 4 Osvědčení č. 1665

**Přílohy:** výkaz zisků a ztrát  
rozvaha (bilance)  
příloha k účetní závěrce včetně cash flow  
výroční zpráva  
zpráva o vztazích

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

## **Akcionářům společnosti Elektroporcelán a.s.**

### **Zpráva o auditu účetní závěrky**

#### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Elektroporcelán a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Elektroporcelán a.s. jsou uvedeny v úvodu této zprávy.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Elektroporcelán a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Hlavní záležitosti auditu***

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Hlavními body auditu byla inventarizace, pohledávky, výnosy, závazky.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním)

nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

## Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

### *Určení auditora a délka provádění auditu*

Auditorem společnosti Elektroporcelán a.s. nás dne 27.6.2017 určila valná hromada společnosti. Auditorem Společnosti jsme jmenováni na rok 2017. Předpokládáme obnovení smlouvy i na rok 2018.

### *Poskytování neauditorských služeb*

Prohlašujeme, že jsme společnosti Elektroporcelán a.s. neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a nepovolené dle čl. 5 odst. 3 tohoto nařízení. Zároveň jsme společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky společnosti.

Ing. Irena Titěrová  
Kancelář: Praha 4 Pod Terebkou 3  
Sídlo a korespondenční adresa:  
Branická 1242/32 Praha 4 147 00



V Praze, dne 15.5.2018

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## v druhovém členění

období končící k  
31.12.2017  
(v tisících Kč)

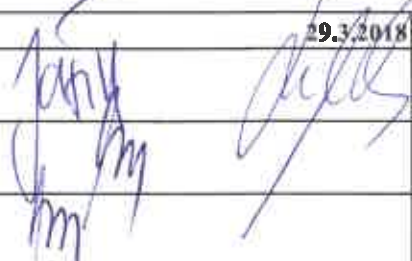

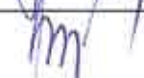


**Elektroporcelán a.s.**  
**IČ:28203101**

Postoloprtská 2951  
Louny  
440 15

		období do 31.12.2017	období do 31.12.2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	137 363	157 671
II.	Tržby za prodej zboží	9 737	4 101
A.	Výkonová spotřeba	93 607	100 571
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	8 233	2 927
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	63 603	71 727
A.3.	Služby	21 771	25 917
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 097	-6 646
C.	Aktivace (-)	-2 250	-1 619
D.	Osobní náklady	52 946	52 949
D.1.	Mzdové náklady	38 643	38 591
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	14 303	14 358
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 223	13 240
D.2.2.	Ostatní náklady	1 080	1 118
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7 773	5 892
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 773	6 724
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 773	6 724
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	-832
III.	Ostatní provozní výnosy	3 667	943
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 863	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	636	789
III.3.	Jiné provozní výnosy	168	154
F.	Ostatní provozní náklady	5 924	3 703
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3 768	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	28	105
F.3.	Daně a poplatky	1 678	1 686
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-335	-200
F.5.	Jiné provozní náklady	785	2 112
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-6 136	7 865

označ.	TEXT	období do 31.12.2017	období do 31.12.2016
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	2 508	2 887
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 508	2 887
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 393	207
K.	Ostatní finanční náklady	1 344	789
*	Finanční výsledek hospodaření	-2 459	-3 468
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-8 595	4 397
L.	Daň z příjmů	-498	-79
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-498	-79
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-8 097	4 476
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	-8 097	4 476
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	152 160	162 692
	Kontrolní číslo	619 196	689 757

Datum sestavení účetní závěrky:	29.3.2018
Podpis členů statutárního orgánu: Ing. Petr Jašek, Ing. Petr Milota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví: Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: Alena Holatová	





# ROZVAHA

## v plném rozsahu

k datu  
31.12.2017  
(v tisících Kč)

Elektroporcelán a.s.  
IČ:28203101

Postoloprtská 2951  
Louny  
440 15



		31.12.2017			31.12.2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>420 629</b>	<b>-20 545</b>	<b>400 084</b>	<b>393 471</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>				
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>301 440</b>	<b>-20 545</b>	<b>280 895</b>	<b>282 701</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>1 324</b>	<b>-24</b>	<b>1 300</b>	<b>1 308</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje</b>				
<b>B.I.2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>24</b>	<b>-24</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>B.I.2.1.</b>	<b>Software</b>	<b>24</b>	<b>-24</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>B.I.2.2.</b>	<b>Ostatní ocenitelná práva</b>				
<b>B.I.3.</b>	<b>Goodwill</b>				
<b>B.I.4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek</b>				
<b>B.I.5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>B.I.5.1.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</b>				
<b>B.I.5.2.</b>	<b>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>299 951</b>	<b>-20 521</b>	<b>279 430</b>	<b>281 235</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>262 473</b>	<b>-15 109</b>	<b>247 364</b>	<b>252 198</b>
<b>B.II.1.1.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>83 690</b>		<b>83 690</b>	<b>84 906</b>
<b>B.II.1.2.</b>	<b>Stavby</b>	<b>178 783</b>	<b>-15 109</b>	<b>163 674</b>	<b>167 292</b>
<b>B.II.2.</b>	<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>27 693</b>	<b>-5 412</b>	<b>22 281</b>	<b>14 940</b>
<b>B.II.3.</b>	<b>Oceňovací rozdíl k nabytému majetku</b>				
<b>B.II.4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>B.II.4.1.</b>	<b>Pěstíselské celky trvalých porostů</b>				
<b>B.II.4.2.</b>	<b>Dospělá zvířata a jejich skupiny</b>				
<b>B.II.4.3.</b>	<b>Jiný dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>22</b>		<b>22</b>	<b>22</b>
<b>B.II.5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>9 763</b>	<b>0</b>	<b>9 763</b>	<b>14 075</b>
<b>B.II.5.1.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>2 467</b>
<b>B.II.5.2.</b>	<b>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>9 763</b>		<b>9 763</b>	<b>11 608</b>
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	<b>165</b>	<b>158</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>				
<b>B.III.2.</b>	<b>Záplňčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba</b>				
<b>B.III.3.</b>	<b>Podíly - podstatný vliv</b>				
<b>B.III.4.</b>	<b>Záplňčky a úvěry - podstatný vliv</b>				
<b>B.III.5.</b>	<b>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly</b>	<b>165</b>		<b>165</b>	<b>158</b>
<b>B.III.6.</b>	<b>Záplňčky a úvěry - ostatní</b>				
<b>B.III.7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.III.7.1.</b>	<b>Jiný dlouhodobý finanční majetek</b>				
<b>B.III.7.2.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</b>				


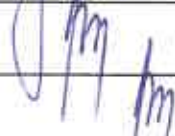

označ. a	AKTIVA	31.12.2017			31.12.2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	118 493	0	118 493	110 446
C.I.	Zásoby	82 530	0	82 530	84 241
C.I.1.	Materiál	7 420		7 420	9 803
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	53 074		53 074	49 387
C.I.3.	Výrobky a zboží	21 823	0	21 823	24 454
C.I.3.1.	Výrobky	19 207		19 207	21 797
C.I.3.2.	Zboží	2 616		2 616	2 657
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny			0	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	213		213	597
C.II.	Pohledávky	27 384	0	27 384	16 992
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	27 384	0	27 384	16 992
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	22 883		22 883	13 042
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 265		1 265	1 770
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	3 236	0	3 236	2 180
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	3 206		3 206	1 905
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	28		28	214
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	2		2	61
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	8 579	0	8 579	9 213
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	160		160	172
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	8 419		8 419	9 041
D.	Časové rozlišení aktiv	696	0	696	324
D.1.	Náklady příštích období	696		696	324
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Přijmy příštích období				
	Kontrolní číslo AKTIVA	2 007 845	-97 313	1 910 532	1 884 789



		31.12.2017	31.12.2016
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>400 084</b>	<b>393 471</b>
A	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>200 811</b>	<b>208 901</b>
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	<b>203 255</b>	<b>203 255</b>
A.I.1.	Základní kapitál	203 255	203 255
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>19 037</b>	<b>19 030</b>
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>19 037</b>	<b>19 030</b>
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-328	-335
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	19 365	19 365
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>-13 384</b>	<b>-17 860</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	5 613	1 137
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-18 997	-18 997
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>-8 097</b>	<b>4 476</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	<b>196 623</b>	<b>184 570</b>
B.	<b>Rezervy</b>	<b>787</b>	<b>1 123</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	787	569
B.2.	Rezerva na daň z příjmu		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	0	554
C.	<b>Závazky</b>	<b>195 836</b>	<b>183 447</b>
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>50 927</b>	<b>50 810</b>
C.I.1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	24 727	25 612
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	8 979	7 479
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	17 221	17 719
C.I.9.	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		



označ.	PASIVA		
a		31.12.2017	31.12.2016
C.II.	Krátkodobé závazky	144 909	132 637
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	58 000	58 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 152	32
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	58 112	51 603
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	18 679	18 238
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	4 966	4 764
C.II.8.1	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2 514	2 563
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 422	1 413
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	303	285
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	571	365
C.II.8.7	Jiné závazky	156	138
D.	Časové rozlišení pasiv	2 650	0
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období	2 650	
	Kontrolní číslo PASIVA	1 825 622	1 819 384

Datum sestavení účetní závěrky:	29.3.2018
Podpis členů statutárního orgánu: Ing. Petr Jašek, Ing. Petr Milota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví: Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: Alena Holatová	



## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

# 1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

## Založení a charakteristika společnosti

Elektroporcelán a.s. („společnost“) vznikla 28. prosince 2007 a je zapsána ode dne 8.1.2016 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spisová značka B 2560. Do této doby byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha spisová značka B 13007.

S účinností ke dni 10. 11. 2015 došlo ke sloučení společností Elektroporcelán Louny a.s. jako zanikající společnosti a Brown Hill a.s. jako nástupnické organizace. Rozhodným dnem fúze byl datum 1. 1. 2015. S datem účinnosti fúze, tj. 10. 11. 2015 došlo zároveň k přejmenování a změně sídla společnosti.

Společnost má základní kapitál ve výši 203 255 tis. Kč.

Účetní závěrka byla sestavena ke dni 31. prosince 2017, a to dne 29. 3. 2018. Rozvahový den je 31. 12. 2017.

Hlavním výrobním programem společnosti je výzkum, vývoj, výroba a prodej elektrotechnické, technické a užitkové keramiky.

## Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti s podílem větším než 20 % k 31. prosinci 2017 jsou:

Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s.	91,16 %
--	---------

## Sídlo společnosti:

Elektroporcelán a.s.  
Postoloprtská 2951  
Louny  
Česká republika  
IČ: 28 20 31 01

## Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- distribuce plynu
- distribuce elektřiny

### Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2017:

---

#### Členové představenstva

Ing. Pavel Sehnal – předseda  
Ing. Petr Jašek – místopředseda  
Ing. Petr Milota  
Ing. Jiří Staněk  
p. Tomáš Brezula

#### Členové dozorčích orgánů

Ing. Petr Kachlík

---

### Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2017 došlo ke změně místopředsedy představenstva.

### Organizační struktura

Společnost je vnitřně členěna na samostatné nákladové divize. Divize Louny, divize trading, divize nevýrobních aktiv a divize vedení společnosti se nacházejí v sídle společnosti, divize Merklín se nachází v Merklíně u Karlových Varů. Financování divizí je zajišťováno centrálně.

### Identifikace skupiny

Společnost je ve smyslu §71 - §88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ovládanou osobou a ovládající osobou je Ing. Pavel Sehnal.

## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení položek těchto závěrek, směrná účtová osnova, účetní metody a jejich použití a v souladu s českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

#### 3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

##### Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Pořízený majetek formou odkupu za zůstatkové ceny např. odkoupení splaceného finančního leasingu je oceněn cenou pořízení. Tato cena však vzhledem k rozdílné životnosti a době splácení leasingu může být rozdílná od skutečné hodnoty předmětu leasingu.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady, zahrnující přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

##### Účetní odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	35 let
Rozvody a přípojky	30 let
Energetické stroje	15 let
Stroje a zařízení	8 let
Dopravní prostředky – vysokozdvížené vozíky	8 let
Dopravní prostředky – osobní automobily	5 let
Kancelářské stroje, počítače	4 roky
Software	4 roky

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby životnosti majetku.



## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny reálnou hodnotou zohledňující pořizovací cenu a hospodaření dceřiné společnosti.

### 3.3. Zásoby

#### Ocenění

Nakupované zásoby jsou účtovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení (nákupní cenu) a vedlejší pořizovací náklady - zejména celní poplatky, dopravné a poštovné za dodání do výrobního areálu. Materiál na skladě je oceňován průměrnou cenou.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují úplnými vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu a nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě (režie) podle stavu rozpracovanosti.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

### 3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

### 3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodního styku jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.



## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 3.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka ani datum, k němuž vzniknou.

### 3.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku byly na českou korunu přepočítávány pevným týdenním kurzem, stanoveným dle kurzu vyhlášeným Českou národní bankou k poslednímu pracovnímu dni předchozího týdne.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

### 3.8. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a celková hodnota leasingových splátek je rovnoměrně rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

### 3.9. Daně

#### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě, s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

### 3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období.

### 3.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2017	31.12.2016
Pokladní hotovost a peníze na cestě	160	172
Účty v bankách	8 419	9 041
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>8 579</b>	<b>9 213</b>

**Příloha účetní závěrky**

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

**4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**
**4.1. Dlouhodobý majetek**
**(a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

	Nehm.výsl výzkumu a vývoje	Software	Pořízení DNM	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>					
Zúst. K 31.12.2016	-	24	1 300	-	1 324
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Přeúčtování	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2017	-	24	1300	-	1324
<b>Oprávký</b>					
Zúst. k 31.12.2016	-	16	-	-	16
Odpisy	-	8	-	-	8
Oprávký k úbytkům	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2017	-	24	-	-	24
<b>Opravná položka</b>					
Zúst. k 31.12.2016	-	-	-	-	-
Tvorba	-	-	-	-	-
Rozpuštění	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2017	-	-	-	-	-
<b>Zúst. hodn. 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>

**(b) Dlouhodobý hmotný majetek**

	Pozemky, umělecká díla	Stavby	Stroje a Zařízení	Dopr. prostř.	Drahé kovy	Pořízení. DHM	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>								
Zúst. k 31.12.2016	84 928	177 457	13 763	3 310	659	11 608	2 467	294 192
Přírůstky (+)	18	4 080	9 226	735	-	12 196	2 696	28 951
Úbytky (-)	1 234	2 754	-	-	-	14 041	5 163	23 192
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2017	83 712	178 784	22 989	4 045	659	9 763	0	299 951
<b>Oprávký</b>								
Zúst. k 31.12.2016	-	10 165	2 331	462	-	-	-	12 957
Odpisy	-	7 697	2 320	299	-	-	-	10 316
Oprávký k úbytkům	-	2 753	-	-	-	-	-	2 753
Zúst. k 31.12.2017	-	15 109	4 651	761	-	-	-	20 521
<b>Opravná položka</b>								
Zúst. K 31.12.2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Tvorba	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozpuštění	-	-	-	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zúst. hodn. 31.12.2017</b>	<b>83 712</b>	<b>163 674</b>	<b>18 338</b>	<b>3 284</b>	<b>659</b>	<b>9 763</b>	<b>0</b>	<b>279 430</b>

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

V průběhu roku 2017 společnost Elektroporcelán a.s. prodala stavby, pozemky a materiál v zůstatkové hodnotě 3 796tis.Kč, za částku 3 499tis. Kč.

### Dlouhodobý finanční majetek:

Společnost je vlastníkem 100% podílu ve společnosti EPL Inc. (1 akcie). Pořizovací cena (v roce 2003) tohoto podílu byla 293 tis. Kč. Činnost této společnosti byla v roce 2007 přerušena. Podíl v této společnosti je ohodnocen nulovou hodnotou.

Společnost Elektroporcelán a.s. byla do května roku 2011 majoritním vlastníkem (vlastnictví 100%) společnosti EPL Group EU, s.r.o. Tato společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku 11. 12. 2009. Od května roku 2011, vstupem dalšího společníka je podíl Elektroporcelánu a.s. pouze 16,67 %. Podíl v této společnosti je v účetnictví Elektroporcelán a.s. hodnocen jako dlouhodobý finanční majetek ve výši 164 504,04Kč. Vlastní kapitál této společnosti činí k 31. 12. 2017 Kč 986 826,86.

## 4.2. Pronájmy

(a) Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci  
Společnost nemá k 31.12. 2017 žádný finanční pronájem.

v tis. Kč	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2016	Zaplaceno v roce 2017	Splatno v dalších 4 letech
Strojní zařízení			0	0
Vysokozdvíhací vozíky			0	0
Výpočetní technika			0	0
Osobní vozy			0	0
<b>Celkem</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

(b) Operativní pronájem (leasing)  
Společnost je zavázána k 31. 12. 2017 platit leasingové splátky za operativní leasing na 4 ks kopírovacích strojů a 3 ks vysokozdvíhacích vozků (VZV).

v tis. Kč	Leasing. splátky celkem	Zaplaceno v r.2015	Zaplaceno v r. 2016	Zaplaceno v r. 2017	Splatno do 1 roku	Splatno v dalších 4 letech
Kopírovací stroje		160	112	59	46	76
VZV		865	774	461	203	143
<b>Celkem</b>		<b>1 125</b>	<b>886</b>	<b>550</b>	<b>249</b>	<b>219</b>

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 4.3. Zásoby

**Společnost vykázala opravnou položku ve výši:**

Opravná položka	2017	2016
Zásob materiálu	0	0
Nedokončené vyr.	0	0
Hotové výroby	0	0
Zboží	0	0

### 4.4. Krátkodobé pohledávky

#### 4.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
<b>Krátkodobé brutto</b>	<b>22 883</b>	<b>13 042</b>
- odběratelé celkem	22 698	13 042
z nich: pohl. za odb. z titulu vyúčt. úroků z prodlení	-	-
- složené kauce	185	-
- opravné položky	-	-
z nich: opr. pol. k pohl. k vyúčt. úrokům z prodlení	-	-
<b>Celkem netto</b>	<b>22 883</b>	<b>13 042</b>

#### 4.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 365 dní	nad 365 dní		
2016	Krátkodobé	9 671	3 047	-7	-1	332	3 371	13 042
	Opr. položky	0	0	0	0	0	0	0
2017	Krátkodobé	16 929	5 346	75	294	54	5 769	22 698
	Opr. položky	0	0	0	0	0	0	0

#### 4.4.3. Ostatní poskytnuté zálohy

Ostatní poskytnuté zálohy činily k 31.12.2017 částku 28 tis. Kč.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 4.4.4 Pohledávky k podnikům ve skupině

Název společnosti	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
<b>Krátkodobé pohledávky brutto</b>		
• z obchodních vztahů		
SPGroup a.s.	19	15
EPL Group EU, s.r.o.	6 034	6
<b>Ostatní pohledávky brutto</b>		
SPGroup a.s.	0	0
EPL Group EU, s.r.o.	1 265	1 770

## 4.5. Závazky

### 4.5.1. Závazky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
<b>Krátkodobé závazky</b>		
- dodavatelé	58 112	51 603
z nich: záv. za dod. z titulu vyúčt. úroků z prodlení		
<b>Celkem</b>	<b>58 112</b>	<b>51 603</b>

### 4.5.2. Věková struktura závazků z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 365 dní	Nad 365 dní		
2016	Krátkodobé	17 919	2 749	455	1 676	28 804	33 684	51 603
2017	Krátkodobé	42 837	9 895	1 659	1 523	2 198	15 275	58 112

### 4.5.3. Závazky k podnikům ve skupině

Název společnosti	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
<b>Krátkodobé závazky</b>		
SPGroup a.s. z obchodních vztahů	29 836	28 755
SPGroup a.s. – krátkodobé provozní půjčky	18 679	18 238
BSKT a.s.	117	117
<b>Dlouhodobé závazky</b>		
SPGroup a.s. – dlouhodobé investiční půjčky	8 979	7 479

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 4.5.4. Závazky – zdravotní a sociální pojištění, daňové nedoplatky

<i>Druh závazku</i>	<i>stav k 31.12.2017</i>	<i>stav k 31.12.2016</i>
Sociální pojištění	993	981
Zdravotní pojištění	429	432
Daň ze závislé činnosti	186	264
Daň z nemovitosti	0	0
Ostatní daně a poplatky	15	21

Společnost neviduje k 31. 12. 2017 žádné nedoplatky po splatnosti z titulu sociálního pojištění, zdravotního pojištění, daně ze závislé činnosti a daně z převodu nemovitých věcí. Výše uvedené závazky byly k 31. 1. 2018 uhrazeny.

### 4.6. Opravné položky

	<b>Opr. pol. k DHM a DNM</b>	<b>Opr. pol. k zásobám</b>	<b>Opr. pol. k pohledávkám</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek 31.12.2015	-	-	832	832
Tvorba	-	-	-	-
Zúčtování	-	-	-832	-832
Zůstatek 31.12.2016	-	-	-	-
Tvorba	-	-	-	-
Zúčtování	-	-	-	-
<b>Zůstatek 31.12.2017</b>	-	-	-	-

### 4.7. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 330 492 kusů akcií v listinné podobě, na majitele. Z toho 200 661 ks ve jmenovité hodnotě 758 Kč, 42 412 kusů ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč a 87 419 ks ve jmenovité hodnotě 100 Kč.

### 4.8. Rezervy

	<b>Rezerva na kurzové ztráty</b>	<b>Rezerva na rizika a ztráty</b>	<b>Ostatní účetní rezervy</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 31.12.2016	-	-	1 123	1 123
Tvorba rezerv	-	-	787	787
Čerpání rezerv	-	-	1 123	1 123
Přeúčtování	-	-	0	0
<b>Zůstatek k 31.12.2017</b>	-	-	<b>787</b>	<b>787</b>

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 4.9. Bankovní úvěry

2017

	Splatnost	Splátkový kalendář	Zůstatek k 31.12.2017	Splatno do 1 roku	Splatno v násl. letech
Úvěr invest. v CZK RFB	03/2023	čtvrtletní	24 727	4 760	19 967
Úvěr v CZK revolving	02/2018	měsíční/pololetní	58 000	0	58 000

Výše uvedené úvěry (rok 2017) jsou zajištěny následovně:

	Zajištění	Zůstatková hodnota zajištění k 31.12.17
Úvěr investiční:	Zajištěno zástavním právem k pohledávkám, nemovitostem, zásobám, pohledávkám z vkladů, dále pak blankosměnkou, vinkulací pojištění, dohodou o podřízení	24 727
Úvěr revolvingový	Zajištěno zástavním právem k pohledávkám, nemovitostem, zásobám, pohledávkám z vkladů, dále pak blankosměnkou, vinkulací pojištění, dohodou o podřízení	58 000
<b>Celkem</b>		<b>82 727</b>

### 4.10. Informace o výrobním sortimentu

Prodeje vlastních výrobků a služeb byly následující:

		Tržby v :		
		Tuzemsku	Vývoz	Celkem
Keramická výroba	2016	42 045	102 425	144 470
	2017	51 879	73 877	125 756
Pomocná výroba	2016	0	0	0
	2017	0	0	0
Pronájem bytů a nebytových prostor	2016	2 727	-	2 727
	2017	2 889	-	2 889
Ostatní služby	2016	9 183	1 291	10 474
	2017	7 961	757	8 718
<b>Celkem</b>	<b>2016</b>	<b>53 955</b>	<b>103 716</b>	<b>157 671</b>
	<b>2017</b>	<b>63 486</b>	<b>74 634</b>	<b>137 363</b>



## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 4.11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků orgánů a osobní náklady za rok 2017, 2016:

2017	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	151	33 813	12 000	1 024
Vedoucí pracovníci	4	2 606	929	-
<b>Celkem</b>	<b>155</b>	<b>36 419</b>	<b>12 929</b>	<b>1 024</b>

2016	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	164	34 069	12 076	1 426
Vedoucí pracovníci	4	2 518	856	-
<b>Celkem</b>	<b>168</b>	<b>36 587</b>	<b>12 932</b>	<b>1 426</b>

V roce 2017 byly členům statutárních a dozorčích orgánů vyplaceny odměny ve výši 2 223 tis. Kč.

### 4.12. Odložená daň

Z přechodných rozdílů byl vypočten odložený daňový závazek

č.p.	Položka	Závazek/pohledávka	Částka
1	ÚZC menší DZC zásoby	pohledávka	-20 064
2	ÚZC větší DZC	závazek	64 046
3	ÚZC větší DZC	závazek	46 655
4	Využití daňové ztráty v 2017 a dále	pohledávka	0
5	Přechodný rozdíl		90 637
	<b>CELKEM – sazba 2016 19%</b>		<b>17 221</b>

Závazek k 1. 1. 2017 činil 17 719 tis. Kč a k 31. 12. 2017 se ponížil na 17 221 tis. Kč. Rozdíl ve výši -498 tis. Kč byl zaúčtován na účet 592 daň z příjmů za běžnou činnost – odložená.

**Příloha účetní závěrky**

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

**5. FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI**

Společnost dosáhla v roce končícím k 31. prosinci 2017 ztráty 8 097 tis. Kč. K 31. prosinci 2016 bylo dosaženo zisku 4 476 tis. Kč. Rozhodnutím VH konané dne 28. 6. 2017 byl zisk ve výši 4 476 314,27 Kč zaúčtován na nerozdělený zisk minulých let.

V roce 2017 společnost vynaložila náklady na audit ve výši 65 tis. Kč.

**Návrh na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017:**

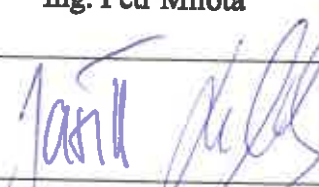


Návrh představenstva pro rozhodnutí valné hromady o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017, kde společnost vykázala ztrátu ve výši 8 097 161,64 Kč po zdanění. Ztrátu k datu 31. 12. 2017 v celkové výši mínus 8 097 161,64 Kč po zdanění se zúčtuje na účet neuhrazených ztrát minulých let.

**6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

V současné době společnost nemá žádné závazky, které by nebyly uvedené v účetnictví.

**7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V roce 2018 nenastaly žádné události po datu účetní závěrky.

V Lounech, dne: 29. 3. 2018	Podpis statutárního orgánu: Ing. Petr Jašek Ing. Petr Milota	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Alena Holatová	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Alena Holatová
			Te: 415 622 279 

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Elektroporcelán a.s.

IČ:28203101

období končící k

31.12.2017

(v tisících Kč)

Postoloprtská 2951

Louny

440 15

		období do 31.12.2017	období do 31.12.2016
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	9 213	11 935
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-8 097	4 476
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	10 352	8 499
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	7 773	6 724
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	0	-832
A.1.3.	Změna stavu rezerv	-335	-201
A.1.4.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv(-/+)	904	0
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	2 508	2 887
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace (např. přijaté dividendy, přecenění reálnou hodnotou)	-498	-79
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	2 255	12 975
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	5 871	-23 921
A.2.1.	Změna stavu zásob	-1 266	-8 100
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-9 653	3 526
A.2.3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	1 868	385
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků	11 629	-5 739
A.2.5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasív	3 293	-13 993
A.**	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	8 126	-10 946
A.3.	Placené úroky	-2 508	-2 887
A.4.	Přijaté úroky	0	1
A.5.	Placené daně / vratky daně	0	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	5 618	-13 832
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-9 729	-17 112
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 863	0
B.3.	Poskytnuté půjčky a úvěry	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-6 866	-17 112
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	614	19 480
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	8 742
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu	0	8 742
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	614	28 222
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-634	-2 722
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	8 579	9 213

Datum sestavení účetní závěrky:	31.12.2017
Podpis členů statutárního orgánu:	
Ing. Petr Jašek, Ing. Petr Milota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	
Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:	
Alena Holatová	

**Přehled o změnách vlastního kapitálu**  
za období od 1.1.2017 do 31.12.2017  
(v celých tisících Kč)

Elektroporcelán a.s.  
Postoloprtská 2951, 440 15 Louny  
IČ: 28203101

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>		
A.1.	Počáteční stav	203 255	194 513
A.2.	Zvýšení	0	8 742
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	203 255	203 255
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>		
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>C.</b>	<b>A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	0	0
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A.+/- B.	0	0
<b>D.</b>	<b>Emlaní ážio</b>		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>		
E.1.	Počáteční stav	0	0
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>		
G.1.	Počáteční zůstatek	19 030	18 872
G.2.	Zvýšení	8	158
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	19 038	19 030
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření</b>		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>I.</b>	<b>Zlák účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>		
I.1.	Počáteční zůstatek	1 137	1 137
I.2.	Zvýšení	4 478	0
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	5 613	1 137

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období (účet 426, 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>		
J.1.	Počáteční zůstatek	-18 997	-18 997
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek	-18 997	-18 997
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>	-8 097	4 478

Datum sestavení účetní závěrky:	29.3.2018
Podpis členů statutárního orgánu:	
Ing. Petr Jašek, Ing. Petr Mlota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	
Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:	
Alena Holatová	



## Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou (Ing. Pavel Sehnal) a ovládanou osobou Elektroporcelán a.s. za rok 2017

Tato zpráva je zpracována na základě požadavku zákona o obchodních korporacích č.90/2012 Sb. § 71 - § 88.

- 1) Identifikace podnikatelského uskupení podle § 71 - § 88 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.:  
Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 4, Vavřenova 1440, ovládal za rok 2017 tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28	630 78 023	Fúze a akvizice Realitní činnost
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28 č.p. 235	618 60 204	Správa vlastní nemovitosti
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, PSČ 110 00	639 99 234	Správa vlastní nemovitosti Realitní činnost
Capital Management Company, a.s. (CMC) <sup>1)</sup>	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28	630 79 992	Kapitálová společnost
Šroubárna Žatec, a.s. (SZ) <i>(konkurz ukončen 24.5.2011)</i>	Žatec, Purkyněho 1161, PSČ 438 42	499 03 527	4.10.2017 vymazáno z OR
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) <sup>4)</sup>	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, okres Praha 1	471 16 072	Zprostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) <sup>5)</sup>	Praha 4, Za Skalkou 421/10, PSČ 147 00	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře
TIVERTON a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	274 13 934	Realitní činnost. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Project Developers a.s. (PPDs)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 41 466	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100% maj. účast CMC
Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) <sup>11)</sup>	Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 110 00	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související <sup>1)</sup> 68,4% maj. účast CMC <sup>2)</sup> 7,3% maj. účast NPM <sup>3)</sup> 8,1% maj. účast LIMITRANA 16,2% maj. účast SPG

BIZ DATA a.s. (BD)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) <sup>6)</sup>	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, PSČ 110 00	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
ABF, a.s. <sup>7)</sup>	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů <sup>1)</sup> 100% maj. účast CMC
PVA a.s.	Praha - Praha 18, Letňany, Beranových čp. 667, PSČ 199 00	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů <sup>7)</sup> 89% maj. účast ABF
PVA EXPO, a.s.	Praha 9 - Prosek, Mimoňská 645, PSČ 190 00	275 62 913	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100% maj. účast CMC
OTK PRINT RO SRL (OTK Rumunsko) <i>(v říjnu 2016 ukončen konkurz)</i>	Str. STEFAN CEL MARE, Nr.1 Ap.7 CAM.2, Judetul Timis TIMISQARA Rumunsko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba <sup>3)</sup> 100% maj. účast OTKG Bude vymazáno z OR v Rumunsku
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Rusko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba <sup>3)</sup> 100% maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Construction a.s. (PC)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	276 42 127	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb <sup>1)</sup> 100% maj. účast CMC
New Property Management a.s. <sup>8)</sup> (NPM)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
PVA EURO EXPO, a.s.	Mimoňská 645/2a, Prosek, 190 00 Praha 9	278 88 550	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Redvale a.s. (RV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 99 667	Ubytovací služby a směnářská činnost
No Limits Design a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 01 264	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Black Hill, a.s.	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Elektroporcelán a.s. <sup>2)</sup>	Postoloprtská 2951, Louny, PSČ 440 15	282 03 101	Výroba izolátorů <sup>4)</sup> 91,2% maj. účast BSKT
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) <sup>9)</sup>	Diagorou 4, KERMLA BUILDING, 6th floor, Flat/Office 601, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingská společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 60/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních <sup>1)</sup> 100% maj. účast CMC
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb <sup>3)</sup> 100% maj. účast TB
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 83% maj. účast SPG <sup>2)</sup> 17% maj. účast Elektroporcelán
OTK – Ukrajina (OTK Ukrajina)	Majdan Puťatynskij, budova 2, kancelář 322-2, Žytomyr, 10002 Ukrajina	xxx xx xxx	Ostatní prodej - prodej polygrafických výrobků <sup>3)</sup> 100% maj. účast OTKG
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor <sup>1)</sup> 100% maj. účast CMC
REX FACTUM s.r.o. (REX)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	274 39 275	Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků <sup>6)</sup> 91% maj. účast ROZ <sup>1)</sup> 9% maj. účast CMC
AQUAPALACE, a.s. (AQP) <sup>10)</sup>	Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	014 93 493	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Angarmos plus a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 99,99% maj. účast SPGroup <sup>10)</sup> 0,1% maj. účast AQUAPALACE
OTK GROUP, a.s. (OTKG) <sup>3)</sup>	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	276 28 116	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
M.I.P. Group, a.s.	Mímoňská 645/2a, Prosek, 190 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100% maj. účast CMC
AMONEUS s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Poskytovaná plnění (energie a služby) jsou spojená s majetkem propojených osob v areálu ovládané osoby. Tato plnění rovněž probíhají za naprosto obvyklých podmínek.

Se společností EPL Group EU s.r.o. proběhla běžná obchodní plnění (nájem, energie a služby, nákup a prodej zboží) za naprosto obvyklých podmínek.

Se společností ABF, a.s. proběhla běžná obchodní plnění (reklamní služby) rovněž za naprosto obvyklých podmínek.

Se společností EPL inc. Cennesaw, GA 30 144 neproběhla v roce 2017 žádná plnění.

Přehled o plnění mezi Elektroporcelán a.s. a propojenými osobami v roce 2017 je uveden v této tabulce:

Název dodavatele	Účel	K úhradě CZK	Právní titul
EPL Group EU s.r.o.	nákup ze skladu	755 658	objednávky
ABF, a.s.	služby	26 716	smlouva
SPGroup a.s.	přefakturace služeb	436 308	smlouva
SPGroup a.s.	poradenství	653 400	smlouva
SPGroup a.s.	úroky z půjček	955 575	smlouva
SPGroup a.s.	celkem	2 045 283	-
OTK GROUP, a.s.	osobní vozidlo	511 213	smlouva
No Limits Design a.s.	nábytek	151 034	objednávka
Slavia pojišťovna a.s.	cestovní pojištění	16 295	smlouva
<b>Celkem</b>	-	<b>3 506 199</b>	-

Název odběratele	Účel	K úhradě CZK	Právní titul
EPL Group EU s.r.o.	služby	89 713	smlouva
EPL Group EU s.r.o.	zboží	6 062 100	objednávka
EPL Group EU s.r.o.	celkem	6 150 813	-
ABF, a.s.	služby	12 221	smlouva
SPGroup a.s.	srážková voda	184 259	smlouva
<b>Celkem</b>	-	<b>6 347 293</b>	-

Veškeré smlouvy s propojenými osobami byly uzavřeny za naprosto obvyklých podmínek a ze žádné z těchto smluv nevznikla ovládané osobě žádná újma.

V Lounech, dne 29. 03. 2018



Ing. Pavel Sehnal  
předseda představenstva