



Elektroporcelán a.s.

Postoloprtská 2951, Louny 440 15, Czech Republic



AUDITOVANÁ

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2018

.....
Ing. Petr Jašek, MBA
místopředseda představenstva

.....
Ing. Petr Milota
člen představenstva

V Lounech, dne 9. 4. 2019

Obsah

- I. **Textová část výroční zprávy**
- II. **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku za rok 2018**
- III. **Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2018**
- IV. **Příloha č. 1 - Účetní závěrka za rok 2018:**
 - Rozvaha k 31. 12. 2018**
 - Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2018**
 - Přehled o peněžních tocích (Cash flow) k 31. 12. 2018**
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2018**
 - Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2018**
- V. **Příloha č. 2 - Zpráva o vztahu mezi ovládající osobou (Ing. Pavel Sehnal) a ovládanou osobou Elektroporcelán a.s. za rok 2018**

I. Textová část výroční zprávy

A. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: Elektroporcelán a.s.

Sídlo: Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15

IČ: 28203101

DIČ: CZ28203101

Bankovní spojení: 5011262121/5500 Raiffeisenbank a.s.

SWIFT: RZBCCZPP

IBAN: CZ76 5500 0000 0050 1126 2121

Právní forma: Akciová společnost

Datum vzniku: 28. 12. 2007

Akciová společnost vznikla 28. 12. 2007 jako obchodní firma Brown Hill, a.s. S účinností ke dni 10. 11. 2015 došlo ke sloučení společností Elektroporcelán Louny a.s. jako zanikající společnosti a Brown Hill a.s. jako nástupnické organizaci. Rozhodným dnem fúze byl datum 1.1. 2015. S datem účinnosti fúze, tj. 10. 11. 2015 došlo zároveň k přejmenování a změně sídla společnosti.

Rejstříkový soud:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2560.

Hlavní předmět podnikání: výzkum, vývoj, výroba a prodej elektrotechnické, technické a užitkové keramiky.

B. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál: 203 254 938 Kč

V souvislosti s fúzí k 1.1.2015 byl zvýšen základní kapitál nástupnické společnosti z původních 2 000 000 Kč na částku 154 101 038 Kč, tj. o 152 101 038 Kč, kdy jmenovitá hodnota nových akcií nástupnické společnosti činila 758,- Kč.

Dne 23. 12. 2015 došlo k navýšení základního kapitálu o dalších 40 412 000 Kč jediným akcionářem Burzovní společnost pro kapitálový trh a.s. a to formou kapitalizace závazku.

Dne 8. 9. 2016 došlo k navýšení základního kapitálu o 8 741 900 Kč, a to akcionářem Burzovní společnost pro kapitálový trh a.s. formou kapitalizace závazku ve výši 8 737 500 Kč a drobnými akcionáři vkladem na účet ve výši 4 400 Kč. V souvislosti s tím vydala společnost 87 419 kusů nových akcií o jmenovité hodnotě ve výši 100 Kč na akcii.

Vlastní kapitál: 189 196 tis. Kč

Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob:

- vlastnictví 100% akcií EPL Inc., Kennesaw, GA 30144 v pořizovací hodnotě 293 tis. Kč
- vlastnictví 16,7% podílu ve společnosti EPL Group EU s.r.o. IČ: 28713508, se sídlem Postoloprtská 2951, Louny

C. Údaje o cenných papírech

Druh, forma a objem vydaných cenných papírů:

Základní kapitál je rozdělen na 200 661 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 758 Kč (slovy sedmsetpadesátosm korun českých) a 42 412 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) a 87 419 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 100 Kč (slovy jedno sto korun českých). Akcie mají listinou podobu a jsou vyhotoveny s náležitostmi stanovenými v zákoně. Musí obsahovat číselné označení a musí být podepsány členem nebo členy představenstva způsobem stanoveným pro zastupování společnosti. Emisní kurs se rovná jmenovité hodnotě. Všechny akcie společnosti jsou kmenové a nejsou s nimi spojena žádná zvláštní práva. Akcie nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu. Akcie na jméno je neomezeně převoditelná. Každý akcionář vykonává práva plynoucí z jeho účasti na společnosti v rozsahu stanoveném zákonem a platnými stanovami. Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni. Každý akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady a hlasovat na ní. Akcionář má právo během trvání společnosti na podíl na zisku, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Podíl na zisku se určí vždy poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu.

D. Údaje o činnosti a předmětu podnikání

a) Informace o výrobním sortimentu a vývoji v roce 2018:

Divize Louny

Společnost v divizi Louny využívala v maximální míře kapacitu výroby velkých transformátorových průchodek pro napětí přes 50 kV s vysokými proudovými hodnotami nad 1000 A. Ve vazbě na velmi vysokou poptávku v tomto sortimentu byly zahájeny investice, které umožní tuto kapacitu navýšit, a to jak v oblasti výpalu, tak i v oblasti prvovýroby. Dalším cílem společnosti byla orientace na snižování výrobních nákladů a optimalizaci výrobních procesů. Společnost dále rozvíjela svou schopnost nabízet zákazníkům komplexní dodávky jak keramických, tak i kompozitních izolátorů.

Divize Merklín

V divizi Merklín začala společnost využívat instalovanou novou technologii výroby plnojádrových závěsných VVN izolátorů. Jedná se o projekt strategického významu pro celou společnost. Zároveň probíhal rozvoj v oblastech plášťových izolátorů VVN s velkými stavebními výškami a velkými průměry, a elektrofiltrů, s cílem soustředit se obchodně na profitabilní a rozvojové segmenty trhu. Tato aktivita umožnila společnosti oslovit nové trhy a nové zákazníky.

Společnost je držitelem certifikátů systémů ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, a také systému ISO 50001. Certifikáty jsou vydány akreditovanou certifikační společností CERT ACO Kladno. Dále společnost obhájila certifikát kvality Q1 udělovaný zákazníkem Deutsche Bahn AG.

b) Údaje o tržbách za vlastní výrobky za období 2018 dle jednotlivých teritorií včetně podílu jednotlivých trhů na obratu:

Země	Rok 2018	
	mil. Kč	%
ČR	49,1	43
Německo	26,8	23
Polsko	8,2	7
Itálie	7,5	7
Švýcarsko	7,0	6
Rusko	6,9	6
Rakousko	3,3	3
USA	1,4	1
Finsko	1,2	1
Francie	1,0	1
Kazachstán	0,8	1
ostatní	1,4	1
Celkem	114.3	100

c) Výrobu provozuje Elektroporcelán a.s. ve dvou výrobních divizích.

Kromě výroby v sídle společnosti se vyrábí přibližně 40 % produkce v divizi Merklín v Karlovarském kraji. Výrobní areály v Lounech i Merklíně, včetně pozemků, budov a technologií, patří zcela do majetku společnosti.

d) Uzavírání smluv.

V oblasti obchodní společnost uzavírá běžné smlouvy na dodávky svých výrobků. V oblasti finanční má uzavřeny běžné smlouvy o úvěrech. Smlouvy o nájmech a pronájmech nejsou zásadního charakteru.

e) K datu 31. 12. 2018 v hodnoceném účetním období nebyly zahájeny, ani nejsou vedeny žádné významné soudní, správní nebo rozhodčí řízení proti společnosti.

f) Pořízené investice v roce 2018 včetně investic vlastní výroby:

Divize Louny: investice celkem 15 894 tis. Kč.

Divize Merklín: investice celkem 1 318 tis. Kč

g) Údaje o hlavních plánovaných investicích v roce 2019:

V roce 2019 je plánována investice do nové moderní tunelové pece v DIL, která nahradí stávající tunelovou pec. Hlavním přínosem bude významně nižší spotřeba energií a redukce zmetkovitosti způsobené výpalem, a dále rozšíření výrobních možností.

h) V posledních třech účetních obdobích nedošlo k žádnému přerušení podnikání.

i) Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců v roce 2018 a jednoho předcházejícího účetního období:

Rok	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
2018	149
2017	155

j) Údaje o statutárních a dozorčích orgánech k 31. prosinci 2018:

Členové představenstva:

Ing. Pavel Sehnal – předseda
Ing. Petr Jašek, MBA – místopředseda
Ing. Petr Milota
Ing. Jiří Staněk
Tomáš Brezula

Člen dozorčí rady:

Ing. Miroslav Novotný

k) Všechny peněžité a naturální příjmy a tantiémy, které přijali v roce 2018 členové statutárních orgánů a dozorčí rady:

Členové představenstva: 2 773 tis. Kč
Členové dozorčí rady a.s.: 24 tis. Kč

Členové statutárních orgánů nepřijali žádné tantiémy.

l) Elektroporcelán a.s. neposkytla členům svých orgánů žádné půjčky, ani úvěry a ani ručení.

m) Pracovněprávní vztahy jsou mimo pracovní smlouvy upraveny kolektivní smlouvou, která byla uzavřena dne 1. 2. 2018.

E. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti

a) Hospodářský výsledek (zisk, ztráta) po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii za poslední dvě účetní období:

Rok	HV po zdanění z běžné činnosti	Počet akcií	HV po zdanění z běžné činnosti připadající na 1 akcii
2018		200 661 (jm.h 758 Kč)	-43,32 Kč
		42 412 (jm.h 1000 Kč)	-57,15 Kč
		87 419 (jm.h. 100 Kč)	-5,71 Kč
2017		200 661 (jm.h 758 Kč)	-30,20 Kč
		42 412 (jm.h 1000 Kč)	-39,84 Kč
		87 419 (jm.h. 100 Kč)	-3,98 Kč

Akciová společnost za výše uvedená účetní období nevyplácela dividendy.

b) Údaje o společnosti, ve které je akciová společnost Elektroporcelán a.s. součástí konsolidačního celku, za nějž je zpracována konsolidovaná závěrka:

SPGroup a.s., se sídlem Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, IČ 63 07 85 71

c) Informace o očekávaných výsledcích v roce 2019:

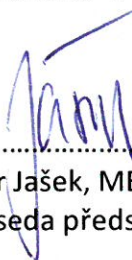
V roce 2019 společnost Elektroporcelán a.s. očekává tržby za prodej vlastních výrobků a služeb na úrovni 138 123 tis. Kč při současném dosažení ztráty ve výši 23 336 tis. Kč.

F. Údaje o osobách odpovědných za zpracování výroční zprávy:

Ing. Petr Jašek, MBA - místopředseda představenstva, bydlištěm Praha, Řeznická 1891/10, PSČ 110 00
Ing. Petr Milota - člen představenstva, bydlištěm Černčice, Čeňka Zemana 447, PSČ 439 01

Prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení hospodaření společnosti, nebyly vynechány.

V Lounech, dne 9. 4. 2019



.....
Ing. Petr Jašek, MBA
místopředseda představenstva



.....
Ing. Petr Milota
člen představenstva



II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Elektroporcelán a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2018

Vážení akcionáři,

v roce 2018 byla většina produkce společnosti Elektroporcelán a.s. (dále jen EPL) prodána v České republice. Jednoznačně nejvýznamnějším exportním trhem bylo Německo. Dalšími významnými trhy byly Polsko, Itálie, Švýcarsko a v neposlední řadě také Rusko. Některé z obchodních příležitostí byly realizovány i v netradičních oblastech, jako například v Kazachstánu. Z pohledu produktového portfolia se společnost v obchodní oblasti opět soustředila na izolátory pro distribuční linky, dráhové izolátory a na přístrojové izolátory pro VVN.

V rámci strategického projektu VVN plnojádrových izolátorů byly získány první významné zakázky, a dále byl optimalizován proces jejich výroby. To, že kvalita vyráběných izolátorů je nadstandardní, se kromě dodávaných zakázek potvrdilo také při realizaci projektu „Aplikovaný vývoj VVN izolátorů typu LG/LP s vysokou zkratovou odolností až 63 kA“. V rámci harmonogramu proběhly na podzim roku 2018 v akreditované laboratoři zkoušky, při kterých byla dosažena úroveň odolnosti 50kA s dosažením požadované úrovně zbytkové pevnosti. Dle informací našich i informací našich zákazníků z tohoto segmentu je EPL prvním výrobcem na trhu VVN plnojádrových izolátorů, který podmínky této náročné zkoušky splnil.

Společnost také přistoupila k obnově stěžejního výrobního zařízení, a to tunelové pece v divizi Louny. Jedná se o investici v souhrnné výši cca 56 mil. Kč. Instalace byla zahájena na konci roku 2018, bude dokončena v roce 2019. Kromě zvýšení kvality výpalu umožní pec významné snížení spotřeby energie. Díky tomu jsme získali dotaci ze strukturálních fondů EU ve výši 30 % prokázaných způsobilých výdajů. Dalšími investicemi bylo pořízení vakuového lisu, glazovacího zařízení a manipulátorů. Dále byl podepsán kontrakt na nový obtáčecí stroj pro výrobu trafoprůchodek, který bude instalován v polovině roku 2019. Investice povedou k růstu tržeb v hlavních produktových segmentech společnosti. Všechny investice byly pořízeny z prostředků poskytnutých hlavním akcionářem společnosti.

Výsledek hospodaření společnosti byl ovlivněn vysokou úrovní cen energií a také dalším růstem osobních nákladů. Ten byl způsoben zejména růstem mezd, a dále celkovým nedostatkem pracovních sil, kterému čelí ekonomika celé České republiky. Zvýšené náklady byly eliminovány interními opatřeními. K těm patřilo i zahájení projektu optimalizace interních procesů. V obchodní oblasti nebyl naplněn plán prodeje VVN plnojádrových izolátorů.

Celkové výkony společnosti v roce 2018 dosáhly téměř 137 mil. Kč. Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb dosáhly 138 mil. Kč. Provozní hospodářský výsledek za účetní období roku 2018 byl ve výši -9,8 mil. Kč. Došlo k meziročnímu nárůstu aktiv o 56,7 mil. Kč. Dlouhodobý majetek vzrostl o 47,1 mil. Kč, oběžná aktiva vzrostla 10 mil. Kč, cizí zdroje vzrostly o 68,7 mil. Kč a krátkodobé závazky o 12,7 mil. Kč. EPL nemá žádné závazky po splatnosti vůči státním orgánům a institucím, a ani vůči bankovním věřitelům, vůči kterým řádně a v termínu hradí jak úroky, tak dohodnuté splátky úvěrů.

Ve vztahu k financování společnosti je setrvalý standardní stav. Provozní financování společnosti bylo zajištěno kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů. Financující banka poskytovala provozní úvěr ve výši 58 mil. Kč a investiční úvěr, jehož výše k 31. 12. 2018 činila 20,4 mil. Kč. Celkové úvěry k 31. 12. 2018 jsou tedy ve výši 78,4 mil. Kč. Uvedené úvěry jsou zajištěny zástavou většiny nemovitého majetku společnosti, pohledávkami a zásobami.

Společnost EPL Group EU s.r.o., kde má EPL minoritní podíl a jejímž majoritním společníkem je SPGroup a.s., byla v uplynulém roce využívána pro prodej obchodního zboží.

Společnost má certifikované systémy řízení podle norem ISO 9001/2015, ISO 14001/2015, OHSAS 18001/2007 a ISO 50001/2011. EPL má také certifikát kvality Q1 udělovaný společností Deutsche Bahn AG.

Po jednáních s odborovými organizacemi byla uzavřena Kolektivní smlouva pro rok 2019 v únoru 2019 s platností od 1. 3. 2019.

Ing. Petr Jašek
místopředseda představenstva

Ing. Petr Milota
člen představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

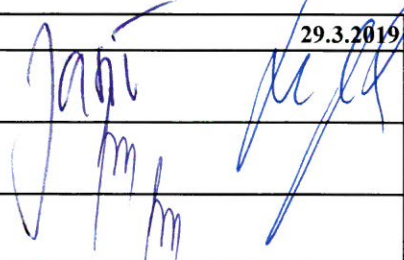
období končící k
31.12.2018
(v tisících Kč)

Elektroporcelán a.s.
IČ:28203101

Postoloprtská 2951
Louny
440 15

		období do 31.12.2018	období do 31.12.2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	128 095	137 363
II.	Tržby za prodej zboží	9 898	9 737
A.	Výkonová spotřeba	97 071	93 607
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	8 175	8 233
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	63 852	63 603
A.3.	Služby	25 044	21 771
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 782	-1 097
C.	Aktivace (-)	-2 758	-2 250
D.	Osobní náklady	54 471	52 946
D.1.	Mzdové náklady	39 832	38 643
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	14 639	14 303
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 559	13 223
D.2.2.	Ostatní náklady	1 080	1 080
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	9 232	7 773
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 232	7 773
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	9 232	7 773
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	15 640	3 667
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	14 454	2 863
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	649	636
III.3.	Jiné provozní výnosy	537	168
F.	Ostatní provozní náklady	11 181	5 924
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	8 660	3 768
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	13	28
F.3.	Daně a poplatky	1 654	1 678
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	96	-335
F.5.	Jiné provozní náklady	758	785
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-9 782	-6 136

označ.	TEXT	období do 31.12.2018	období do 31.12.2017
a			
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 188	2 508
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 188	2 508
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 402	1 393
K.	Ostatní finanční náklady	879	1 344
*	Finanční výsledek hospodaření	-2 665	-2 459
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-12 447	-8 595
L.	Daň z příjmů	-830	-498
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-830	-498
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-11 617	-8 097
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	-11 617	-8 097
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	155 035	152 160
	Kontrolní číslo	642 418	619 196

Datum sestavení účetní závěrky:	29.3.2019
Podpis členů statutárního orgánu: Ing. Petr Jašek, Ing. Petr Milota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví: Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: Alena Holatová	



ROZVAHA

v plném rozsahu

k datu
31.12.2018
(v tisících Kč)

Elektroporcelán a.s.
IČ:28203101

Postoloprtská 2951
Louny
440 15



		31.12.2018			31.12.2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	486 537	-29 777	456 760	400 084
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	357 812	-29 777	328 035	280 895
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 324	-24	1 300	1 300
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	24	-24	0	0
B.I.2.1.	Software	24	-24	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 300	0	1 300	1 300
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 300		1 300	1 300
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	356 321	-29 753	326 568	279 430
B.II.1.	Pozemky a stavby	254 557	-20 243	234 314	247 364
B.II.1.1.	Pozemky	75 030		75 030	83 690
B.II.1.2.	Stavby	179 527	-20 243	159 284	163 674
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	37 259	-9 510	27 749	22 281
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	22	0	22	22
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	22		22	22
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	64 483	0	64 483	9 763
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	47 817		47 817	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16 666		16 666	9 763
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	167	0	167	165
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	167		167	165
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

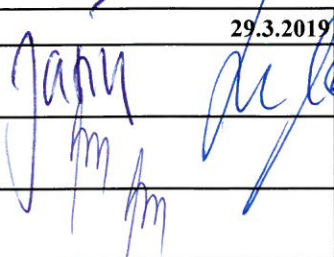
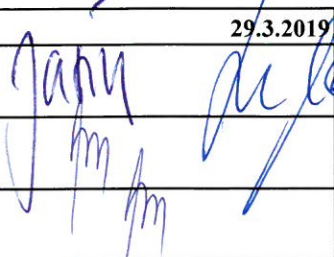
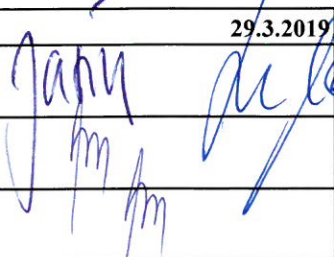
označ. a	AKTIVA	31.12.2018			31.12.2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	128 058	0	128 058	118 493
C.I.	Zásoby	91 827	0	91 827	82 530
C.I.1.	Materiál	8 259		8 259	7 420
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	59 777		59 777	53 074
C.I.3.	Výrobky a zboží	23 414	0	23 414	21 823
C.I.3.1.	Výrobky	18 286		18 286	19 207
C.I.3.2.	Zboží	5 128		5 128	2 616
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny			0	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	377		377	213
C.II.	Pohledávky	25 371	0	25 371	27 384
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	25 371	0	25 371	27 384
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	20 747		20 747	22 883
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0	1 265
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	4 624	0	4 624	3 236
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	4 583		4 583	3 206
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	19		19	28
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	22		22	2
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	10 860	0	10 860	8 579
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	110		110	160
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	10 750		10 750	8 419
D.	Časové rozlišení aktiv	667	0	667	696
D.1.	Náklady příštích období	667		667	696
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				
	Kontrolní číslo AKTIVA	2 319 276	-139 375	2 179 901	1 910 532



		31.12.2018	31.12.2017
	PASIVA CELKEM	456 760	400 084
A.	Vlastní kapitál	189 195	200 811
A.I.	Základní kapitál	203 255	203 255
A.I.1.	Základní kapitál	203 255	203 255
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	19 038	19 037
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	19 038	19 037
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-327	-328
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	19 365	19 365
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-21 481	-13 384
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-21 481	-13 384
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-11 617	-8 097
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	265 331	196 623
B.	Rezervy	883	787
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	883	787
B.2.	Rezerva na daň z příjmu		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	264 448	195 836
C.I.	Dlouhodobé závazky	106 883	50 927
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	20 498	24 727
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	69 994	8 979
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	16 391	17 221
C.I.9.	Závazky - ostatní	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		



označ.	PASIVA		
a		31.12.2018	31.12.2017
C.II.	Krátkodobé závazky	157 565	144 909
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	58 000	58 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	271	5 152
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	67 420	58 112
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	26 787	18 679
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	5 087	4 966
C.II.8.1	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2 675	2 514
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 526	1 422
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	347	303
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	374	571
C.II.8.7	Jiné závazky	165	156
D.	Časové rozlišení pasiv	2 234	2 650
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období	2 234	2 650
	Kontrolní číslo PASIVA	2 124 996	1 868 722

Datum sestavení účetní závěrky:	29.3.2019
Podpis členů statutárního orgánu: Ing. Petr Jašek, Ing Petr Milota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví: Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: Alena Holatová	



Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Založení a charakteristika společnosti

Elektroporcelán a.s. („společnost“) vznikla 28. prosince 2007 a je zapsána ode dne 8.1.2016 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spisová značka B 2560. Do této doby byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha spisová značka B 13007.

S účinností ke dni 10. 11. 2015 došlo ke sloučení společností Elektroporcelán Louny a.s. jako zanikající společnosti a Brown Hill a.s. jako nástupnické organizace. Rozhodným dnem fúze byl datum 1. 1. 2015. S datem účinnosti fúze, tj. 10. 11. 2015 došlo zároveň k přejmenování a změně sídla společnosti.

Společnost má základní kapitál ve výši 203 255 tis. Kč.
Účetní závěrka byla sestavena ke dni 31. prosince 2018, a to dne 29. 3. 2019.
Rozvahový den je 31. 12. 2018.

Hlavním výrobním programem společnosti je výzkum, vývoj, výroba a prodej elektrotechnické, technické a užitkové keramiky.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti s podílem větším než 20 % k 31. prosinci 2018 jsou:

Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s.	91,16 %
--	---------

Sídlo společnosti:

Elektroporcelán a.s.
Postoloprtská 2951
Louny
Česká republika
IČ: 28 20 31 01

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- distribuce plynu
- distribuce elektřiny

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2018:

Členové představenstva	Členové dozorčích orgánů
Ing. Pavel Sehnal – předseda	Ing. Miroslav Novotný
Ing. Petr Jašek – místopředseda	
Ing. Petr Milota	
Ing. Jiří Staněk	
p. Tomáš Brezula	

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2018 došlo ke změně člena dozorčí rady.

Organizační struktura

Společnost je vnitřně členěna na samostatné nákladové divize. Divize Louny, divize trading, divize nevýrobních aktiv a divize vedení společnosti se nacházejí v sídle společnosti, divize Merklín se nachází v Merklíně u Karlových Varů. Financování divizí je zajišťováno centrálně.

Identifikace skupiny

Společnost je ve smyslu §71 - §88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ovládanou osobou a ovládající osobou je Ing. Pavel Sehnal.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení položek těchto závěrek, směrná účtová osnova, účetní metody a jejich použití a v souladu s českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Pořízený majetek formou odkupu za zůstatkové ceny např. odkoupení splaceného finančního leasingu je oceněn cenou pořízení. Tato cena však vzhledem k rozdílné životnosti a době splácení leasingu může být rozdílná od skutečné hodnoty předmětu leasingu.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady, zahrnující přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	35 let
Rozvody a přípojky	30 let
Energetické stroje	15 let
Stroje a zařízení	8 let
Dopravní prostředky – vysokozdvížné vozíky	8 let
Dopravní prostředky – osobní automobily	5 let
Kancelářské stroje, počítače	4 roky
Software	4 roky

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby životnosti majetku.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny reálnou hodnotou zohledňující pořizovací cenu a hospodaření dceřiné společnosti.

3.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou účtovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení (nákupní cenu) a vedlejší pořizovací náklady - zejména celní poplatky, dopravné a poštovné za dodání do výrobního areálu. Materiál na skladě je oceňován průměrnou cenou.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují úplnými vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu a nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě (režie) podle stavu rozpracovanosti.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodního styku jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

3.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka ani datum, k němuž vzniknou.

3.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku byly na českou korunu přepočítávány pevným týdenním kurzem, stanoveným dle kurzu vyhlášeným Českou národní bankou k poslednímu pracovnímu dni předchozího týdne.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.8. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a celková hodnota leasingových splátek je rovnoměrně rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

3.9. Daně

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude daňový závazek nebo pohledávka uplatněna.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě, s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období.

3.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2017	31.12.2018
Pokladní hotovost a peníze na cestě	160	110
Účty v bankách	8 419	10 750
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	8 579	10 860

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4. DOPLŇJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Nehm.výsl výzkumu a vývoje	Software	Pořízení DNM	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena					
Zúst. K 31.12.2017	-	24	1 300	-	1 324
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Přeúčtování	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2018	-	24	1 300	-	1 324
Oprávký					
Zúst. k 31.12.2017	-	24	-	-	24
Odpisy	-	-	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2018	-	24	-	-	24
Opravná položka					
Zúst. k 31.12.2017	-	-	-	-	-
Tvorba	-	-	-	-	-
Rozpuštění	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2018	-	-	-	-	-
Zúst. hodn. 31.12.2018	0	0	1 300	0	1 300

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky, umělecká dla	Stavby	Stroje a Zařízení	Dopr. prostř.	Drahé kovy	Pořízení. DHM	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena								
Zúst. k 31.12.2017	83 712	178 784	22 989	4 045	659	9 763	0	299 951
Přírůstky (+)	-	744	9 076	490	-	17 212	106 646	134 168
Úbytky (-)	8 660	-	-	-	-	10 309	58 829	77 798
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2018	75 052	179 527	32 065	4 535	659	16 666	47 817	356 321
Oprávký								
Zúst. k 31.12.2017	-	15 109	4 651	761	-	-	-	20 521
Odpisy	-	5 134	3 700	398	-	-	-	9 232
Oprávký k úbytkům	-	-	-	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2018	-	20 243	8 351	1 159	-	-	-	29 753
Opravná položka								
Zúst. K 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Tvorba	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozpuštění	-	-	-	-	-	-	-	-
Zúst. k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Zúst. hodn. 31.12.2018	75 052	159 284	23 714	3 376	659	16 666	47 817	326 568

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

V průběhu roku 2018 společnost Elektroporcelán a.s. prodala pozemky a materiál v zůstatkové hodnotě 8 673 tis.Kč, za částku 14 454tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek:

Společnost je vlastníkem 100% podílu ve společnosti EPL Inc. (1 akcie). Pořizovací cena (v roce 2003) tohoto podílu byla 293 tis. Kč. Činnost této společnosti byla v roce 2007 přerušena. Podíl v této společnosti je ohodnocen nulovou hodnotou.

Společnost Elektroporcelán a.s. byla do května roku 2011 majoritním vlastníkem (vlastnictví 100%) společnosti EPL Group EU, s.r.o. Tato společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku 11. 12. 2009. Od května roku 2011, vstupem dalšího společníka je podíl Elektroporcelánu a.s. pouze 16,67 %. Podíl v této společnosti je v účetnictví Elektroporcelán a.s. hodnocen jako dlouhodobý finanční majetek ve výši 166 579,49Kč. Vlastní kapitál této společnosti činí k 31. 12. 2018 Kč 999 277,06.

4.2. Pronájmy

(a) Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci
Společnost nemá k 31.12. 2018 žádný finanční pronájem.

v tis. Kč	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2017	Zaplaceno v roce 2018	Splatno v dalších 4 letech
Strojní zařízení			0	0
Vysokozdvíhací vozíky			0	0
Výpočetní technika			0	0
Osobní vozy			0	0
Celkem			0	0

(b) Operativní pronájem (leasing)
Společnost je zavázána k 31. 12. 2018 platit leasingové splátky za operativní leasing na 4 ks kopírovacích strojů a 1 ks vysokozdvíhacích vozíků (VZV).

v tis. Kč	Leasing. splátky celkem	Zaplaceno v r. 2016	Zaplaceno v r. 2017	Zaplaceno v r. 2018	Splatno do 1 roku	Splatno v dalších 4 letech
Kopírovací stroje		112	59	53	52	34
VZV		774	461	203	46	97
Celkem		886	550	256	98	131

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4.3. Zásoby

Společnost vykázala opravnou položku ve výši:

Opravná položka	2017	2018
Zásob materiálu	0	0
Nedokončené výr.	0	0
Hotové výroby	0	0
Zboží	0	0

4.4. Krátkodobé pohledávky

4.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Krátkodobé brutto	22 883	20 747
- odběratelé celkem	22 698	20 653
z nich: pohl. za odb. z titulu vyúčt. úroků z prodlení	-	-
- složené kauce	185	94
- opravné položky	-	-
z nich: opr. pol. k pohl. k vyúčt. úrokům z prodlení	-	-
Celkem netto	22 883	20 747

4.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dny	91 - 180 dny	181 - 365 dní	nad 365 dny		
2018	Krátkodobé	13 978	6 413	222	4	36	6 675	20 653
	Opr. položky	0	0	0	0	0	0	0
2017	Krátkodobé	16 929	5 346	75	294	54	5 769	22 698
	Opr. položky	0	0	0	0	0	0	0

4.4.3. Ostatní poskytnuté zálohy

Ostatní poskytnuté zálohy činily k 31.12.2018 částku 19 tis. Kč.



Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4.4.4 Pohledávky k podnikům ve skupině

Název společnosti	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Krátkodobé pohledávky brutto		
• z obchodních vztahů		
SPGroup a.s.	19	19
EPL Group EU, s.r.o.	6 034	3 801
Ostatní pohledávky brutto		
SPGroup a.s.	0	0
EPL Group EU, s.r.o.	1 265	0

4.5. Závazky

4.5.1. Závazky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Krátkodobé závazky		
- dodavatelé	58 112	67 584
z nich: záv. za dod. z titulu vyúčt. úroků z prodlení		
Celkem	58 112	67 584

4.5.2. Věková struktura závazků z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 365 dní	Nad 365 dní		
2018	Krátkodobé	51 885	9 072	2 467	1 712	2 448	15 699	67 584
2017	Krátkodobé	42 837	9 895	1 659	1 523	2 198	15 275	58 112

4.5.3. Závazky k podnikům ve skupině

Název společnosti	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Krátkodobé závazky		
SPGroup a.s. z obchodních vztahů	29 836	32 259
SPGroup a.s. – krátkodobé provozní půjčky	18 679	26 787
BSKT a.s.	117	117
Dlouhodobé závazky		
SPGroup a.s. – dlouhodobé investiční půjčky	8 979	69 994

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4.5.4. Závazky – zdravotní a sociální pojištění, daňové nedoplatky

<i>Druh závazku</i>	<i>stav k 31.12.2017</i>	<i>stav k 31.12.2018</i>
Sociální pojištění	993	1 068
Zdravotní pojištění	429	458
Daň ze závislé činnosti	286	334
Daň z nemovitosti	0	0
Ostatní daně a poplatky	15	13

Společnost neeviduje k 31. 12. 2018 žádné nedoplatky po splatnosti z titulu sociálního pojištění, zdravotního pojištění, daně ze závislé činnosti a daně z převodu nemovitých věcí. Výše uvedené závazky byly k 31. 1. 2019 uhrazeny.

4.6. Opravné položky

	Opr. pol. k DHM a DNM	Opr. pol. k zásobám	Opr. pol. k pohledávkám	Celkem
Zůstatek 31.12.2016	-	-	-	-
Tvorba	-	-	-	-
Zúčtování	-	-	-	-
Zůstatek 31.12.2017	-	-	-	-
Tvorba	-	-	-	-
Zúčtování	-	-	-	-
Zůstatek 31.12.2018	-	-	-	-

4.7. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 330 492 kusů akcií v listinné podobě, na majitele. Z toho 200 661 ks ve jmenovité hodnotě 758 Kč, 42 412 kusů ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč a 87 419 ks ve jmenovité hodnotě 100 Kč.

4.8. Rezervy

	Rezerva na kurzové ztráty	Rezerva na rizika a ztráty	Ostatní účetní rezervy	Celkem
Zůstatek. k 31.12.2017	-	-	787	787
Tvorba rezerv	-	-	883	883
Čerpání rezerv	-	-	787	787
Přeúčtování	-	-	0	0
Zůstatek. k 31.12.2018	-	-	883	883

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4.9. Bankovní úvěry

2018

	Splatnost	Splátkový kalendář	Zůstatek k 31.12.2018	Splatno do 1 roku	Splatno v násl. letech
Úvěr invest. v CZK RFB	03/2023	čtvrtletní	20 043	4760	15 283
Úvěr v CZK Revolving	02/2019	měsíční/pololetní	58 000	0	58 000
Úvěr škoda octavia	09/2024	měsíční	455	64	391

Výše uvedené úvěry (rok 2018) jsou zajištěny následovně:

	Zůstatková hodnota zajištění k 31.12.18
Úvěr investiční: Zajištěno zástavním právem k pohledávkám, nemovitostem, zásobám, pohledávkám z vkladů, dále pak blankosměnkou, vinkulací pojištění, dohodou o podřízení	20 043
Úvěr revolvingový Zajištěno zástavním právem k pohledávkám, nemovitostem, zásobám, pohledávkám z vkladů, dále pak blankosměnkou, vinkulací pojištění, dohodou o podřízení	58 000
Úvěr škoda octavia	455
Celkem	78 498

4.10. Informace o výrobním sortimentu

Prodeje vlastních výrobků a služeb byly následující:

		Tržby v :		Celkem
		Tuzemsku	Vývoz	
Keramická výroba	2018	49 619	66 258	115 877
	2017	51 879	73 877	125 756
Pomocná výroba	2018	0	0	0
	2017	0	0	0
Pronájem bytů a nebytových prostor	2018	2 996	-	2 996
	2017	2 889	-	2 889
Ostatní služby	2018	8 230	992	9 222
	2017	7 961	757	8 718
Celkem	2018	60 845	67 250	128 095
	2017	63 486	74 634	137 363

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4.11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků orgánů a osobní náklady za rok 2017, 2016:

2017	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	151	33 813	12 000	1 024
Vedoucí pracovníci	4	2 606	929	
Celkem	155	36 419	12 929	1 024

2018	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	146	34 427	12 304	1024
Vedoucí pracovníci	5	2 608	930	
Celkem	151	37 035	13 234	1024

V roce 2018 byly členům statutárních a dozorčích orgánů vyplaceny odměny ve výši 2797 tis. Kč.

4.12. Odložená daň

Z přechodných rozdílů byl vypočten odložený daňový závazek

č.p.	Položka	Závazek/pohledávka	Částka
1	ÚZC menší DZC zásoby	pohledávka	-20 064
2	ÚZC větší DZC	závazek	59 677
3	ÚZC větší DZC	závazek	46 655
4	Využití daňové ztráty v 2017 a dále	pohledávka	0
5	Přechodný rozdíl		86 268
	CELKEM – sazba 2019 19%		16 391

Závazek k 1. 1. 2018 činil 17 221 tis. Kč a k 31. 12. 2018 se ponížil na 16 391 tis. Kč. Rozdíl ve výši -830 tis. Kč byl zaúčtován na účet 592 daň z příjmů za běžnou činnost – odložená.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

5. FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

Společnost dosáhla v roce končícím k 31. prosinci 2018 ztráty 11 617 tis. Kč. K 31. prosinci 2017 bylo dosaženo ztráty 8 097 tis. Kč. Rozhodnutím VH konané dne 29. 6. 2018 byla ztráta ve výši 8 097 161,64 Kč zaúčtován na nerozdělenou ztrátu minulých let.

Návrh na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018:

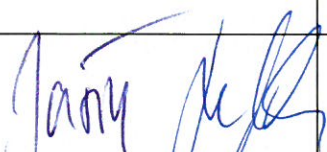


Návrh představenstva pro rozhodnutí valné hromady o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018, kde společnost vykázala ztrátu ve výši -11 616 742,92 Kč po zdanění. Ztrátu k datu 31. 12. 2018 v celkové výši minus 11 616 742,92 Kč po zdanění se zúčtuje na účet neuhrazených ztrát minulých let.

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

V současné době společnost nemá žádné závazky, které by nebyly uvedené v účetnictví.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významně ovlivňující účetní závěrku za rok 2018.

V Lounech, dne: 29. 3. 2019	Podpis statutárního orgánu: Ing. Petr Jašek Ing. Petr Milota	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Alena Holatová	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Alena Holatová
			Tel: 415 622 279 

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Elektroporcelán a.s.

IČ:28203101

období končící k
31.12.2018
(v tisících Kč)

Postoloprtská 2951
Louny
440 15

		období do 31.12.2018	období do 31.12.2017
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	8 579	9 213
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-11 617	-8 097
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	5 892	10 352
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	9 232	7 773
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	0	0
A.1.3.	Změna stavu rezerv	96	-335
A.1.4.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv(-/+)	-5 794	904
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	3 188	2 508
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace (např. přijaté dividendy, přecenění reálou hodnotou)	-830	-498
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	-5 725	2 255
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 983	5 871
A.2.1.	Změna stavu zásob	-9 297	-1 266
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek	2 144	-9 653
A.2.3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-103	1 868
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků	4 426	11 629
A.2.5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	7 813	3 293
A.**	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-742	8 126
A.3.	Placené úroky	-3 188	-2 508
A.4.	Přijaté úroky	0	0
A.5.	Placené daně / vratky daně	0	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3 930	5 618
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-65 029	-9 729
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 454	2 863
B.3.	Poskytnuté půjčky a úvěry	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-50 575	-6 866
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	56 786	614
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	56 786	614
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	2 281	-634
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	10 860	8 579

Datum sestavení účetní závěrky:

29.3.2019

Podpis členů statutárního orgánu:

Ing.Petr Jašek, Ing.Petr Milota

Podpis osoby odpovědné za účetnictví:

Alena Holatová

Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

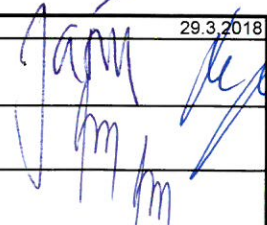
Alena Holatová

Přehled o změnách vlastního kapitálu
za období od 1.1.2018 do 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Elektroporcelán a.s.
Postoloprtská 2951, 440 15 Louny
IČ: 28203101

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	203 255	203 255
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	203 255	203 255
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	0	0
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A.+/- B.	0	0
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	0	0
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	0	0
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	19 036	19 030
G.2.	Zvýšení	1	6
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	19 037	19 036
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	5 613	1 137
I.2.	Zvýšení	0	4 476
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	5 613	5 613

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
J.	Ztráta účetních období (účet 426, 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	-18 997	-18 997
J.2.	Zvýšení	-8 097	
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek	-27 094	-18 997
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-11 617	-8 097

Datum sestavení účetní závěrky:	29.3.2018
Podpis členů statutárního orgánu:	
Ing. Petr Jašek, Ing. Petr Milota	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	
Alena Holatová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:	
Alena Holatová	

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou (Ing. Pavel Sehnal)
a ovládanou osobou Elektroporcelán a.s.
za rok 2018

Tato zpráva je zpracována na základě požadavku zákona o obchodních korporacích č.90/2012 Sb. § 71 - § 88.

- 1) **Identifikace podnikatelského uskupení podle § 71 - § 88 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.:**
Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 4, Vavřenova 1440, ovládal za rok 2018 tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 023	Fúze a akvizice Realitní činnost
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28 č.p. 235	618 60 204	Správa vlastní nemovitosti
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, PSČ 110 00	639 99 234	Správa vlastní nemovitosti Realitní činnost
Capital Management Company, a.s. (CMC) ¹⁾	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 79 992	Kapitálová společnost
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) ⁴⁾	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	471 16 072	Zprostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) ⁵⁾	Praha 4, Za Skalkou 421/10, PSČ 147 00	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře
TIVERTON a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	274 13 934	Realitní činnost. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Project Developers a.s. (PPDs) od 27.4.2018 Plzeň Project Developers a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 41 466	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100% maj. účast CMC
Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) ¹⁾⁾	Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 110 00	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související ¹⁾ 68,4% maj. účast CMC ⁸⁾ 7,3% maj. účast NPM ⁹⁾ 8,1% maj. účast LIMITRANA 16,2% maj. účast SPG
BIZ DATA a.s. (BD)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software

Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) ⁶⁾	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, PSČ 110 00	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
ABF, a.s. ⁷⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů ¹⁾ 100% maj. účast CMC
PVA a.s.	Praha - Praha 18, Letňany, Beranových čp. 667, PSČ 199 00	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů ⁷⁾ 100% maj. účast ABF
PVA EXPO, a.s. ¹²⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	275 62 913	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100% maj. účast CMC
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Rusko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ³⁾ 100% maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Construction a.s. (PC)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	276 42 127	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁹⁾ 91% maj. účast SPG
Newvale a.s. (NV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb ¹⁾ 100% maj. účast CMC
New Property Management a.s. ⁸⁾ (NPM)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
PVA EURO EXPO, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	278 88 550	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Redvale a.s. (RV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 99 667	Ubytovací služby a směnářská činnost
No Limits Design a.s.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 264	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s.	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Elektroporcelán a.s. ²⁾	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	282 03 101	Výroba izolátorů ⁴⁾ 91,2% maj. účast BSKT
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) ⁹⁾	Diagorou 4, KERMIA BUILDING, 6th floor, Flat/Office 601, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingská společnost

Lázně Praha, a.s. (LP)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 60/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních ¹⁾ 100% maj. účast CMC
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb ⁵⁾ 100% maj. účast TB
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 83% maj. účast SPG ²⁾ 17% maj. účast Elektroporcelán
OTK – Ukrajina (OTK Ukrajina)	Majdan Puťatynskij, budova 2, kancelář 322-2, Žytomyr, 10002 Ukrajina	xxx xx xxx	Ostatní prodej - prodej polygrafických výrobků ³⁾ 100% maj. účast OTKG
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ¹⁾ 100% maj. účast CMC
REX FACTUM s.r.o. (REX)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	274 39 275	Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků ⁶⁾ 91% maj. účast ROZ ¹⁾ 9% maj. účast CMC
AQUAPALACE, a.s. (AQP) ¹⁰⁾	Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	014 93 493	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Angarmos plus a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 100% maj. účast SPGroup
OTK GROUP, a.s. (OTKG) ³⁾	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	276 28 116	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
M.I.P. Group, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100% maj. účast CMC
AMONEUS s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Super Noty, s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Slavia partner s.r.o.	Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb., ¹¹⁾ 100% maj. účast Slavia pojišťovna
BenScio s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	037 83 618	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

OTHAZ Management a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	053 15 018	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Do 30.12.2018 Montresor, a.s. 31.12.2018 (fúze se Středočeská rozvojová a.s.)	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	272 28 762	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 31.12.2018 vymazáno z OR
Do 30.12.2018 Středočeská rozvojová a.s. 31.12.2018 (fúze s Montresor, a.s.) Od 31.12.2018 Montresor, a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	065 85 507 065 85 507	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Teinfaltstraße 8/4,1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingsová společnost
Od 29.6.2018 INCHEBA EXPO PRAHA spol. s.r.o. Od 18.12.2018 ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	148 88 939	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. ⁷⁾ 28,6 % ABF ¹²⁾ 71,4 % PVA EXPO
Od 1.11.2018 Kvintum s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	272 30 830	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájemem
Od 6.12.2018 Maverick I s.r.o.	Jankovcova 1596/14b, Holešovice, 170 00 Praha 7	073 98 344	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2) Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

- Dodatek č. 19 ze dne 12. 12. 2018 ke Smlouvě o půjčce ze dne 14. 9. 2005 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 17 ze dne 12. 12. 2018 ke Smlouvě o půjčce ze dne 24. 4. 2009 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 20 ze dne 12. 12. 2018 ke Smlouvě o půjčce ze dne 14. 6. 2005 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 20 ze dne 12. 12. 2018 ke Smlouvě o půjčce ze dne 26. 1. 2005 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 20 ze dne 12. 12. 2018 ke Smlouvě o půjčce ze dne 1. 6. 2005 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 18 ze dne 12. 12. 2018 ke Smlouvě o půjčce ze dne 10. 6. 2005 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 22 ze dne 12. 12. 2018 ke Smlouvě o půjčce ze dne 29. 3. 2004 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 1 ze dne 31. 12. 2018 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 4. 8. 2017 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 1 ze dne 31. 12. 2018 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 8. 6. 2017 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. - změna splatnosti
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10. 4. 2018 a dodatek ke smlouvě č. 1 ze dne 17. 12. 2018 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – na pořízení investice

- Smlouva o zápůjčce ze dne 12. 6. 2018 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – na zrefinancování pohledávek
- Smlouva o zápůjčce ze dne 30. 10. 2018 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – na provozní potřeby
- Smlouva o zápůjčce ze dne 2. 11. 2018 mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – na nákup investic

3) Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:

Žádná opatření nebyla přijata.

4) Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:

Žádná opatření nebyla přijata

5) Plnění mezi propojenými osobami:

Plnění na základě smlouvy o spolupráci a poskytování poradenských služeb (Společnost SPGroup a.s. zajišťuje poradenské služby), a plnění na základě pojistné smlouvy na cestovní pojištění společnosti Elektroporcelán a.s. a Slávia poisťovna a.s., probíhají za naprosto obvyklých podmínek.

Poskytovaná plnění (energie a služby) jsou spojená s majetkem propojených osob v areálu ovládané osoby. Tato plnění rovněž probíhají za naprosto obvyklých podmínek.

Se společností EPL Group EU s.r.o. proběhla běžná obchodní plnění (nájem, energie a služby, nákup a prodej zboží) za naprosto obvyklých podmínek.

Se společností EPL inc. Cennesaw, GA 30 144 neproběhla v roce 2018 žádná plnění.

Přehled o plnění mezi Elektroporcelán a.s. a propojenými osobami v roce 2018 je uveden v této tabulce:

Název dodavatele	Účel	K úhradě CZK	Právní titul
EPL Group EU s.r.o.	Výrobky, zboží	5 238 186	objednávky
EPL Group EU s.r.o.	poradenství	152 903	smlouva
EPL Group EU s.r.o.	celkem	5 391 089	
SPGroup a.s.	přefakturace služeb	172 517	smlouva
SPGroup a.s.	poradenství	540 000	smlouva
SPGroup a.s.	úroky z půjček	1 849 542	smlouva
SPGroup a.s.	celkem	2 562 059	-
GMF Aquapark Prague a.s.	služby	6 355	objednávka
Redvale a.s.	služby	7 391	objednávka
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s.	služby	25 000	objednávka
Slávia poisťovna a.s.	cestovní pojištění	17 408	smlouva
Celkem	-	8 009 302	-

Název odběratele	Účel	K úhradě CZK	Právní titul
EPL Group EU s.r.o.	služby	77 524	smlouva
EPL Group EU s.r.o.	Zboží, výrobky	5 647 714	objednávka
EPL Group EU s.r.o.	celkem	5 725 238	-
SPGroup a.s.	srážková voda	199 556	smlouva
Celkem	-	5 924 794	-

Veškeré smlouvy s propojenými osobami byly uzavřeny za naprosto obvyklých podmínek a ze žádné z těchto smluv nevznikla ovládané osobě žádná újma.

V Lounech, dne 29. 03. 2019



.....
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

**Zpráva nezávislého auditora o
ověření roční účetní závěrky za rok
2018
a o ověření souladu výroční zprávy s
účetní závěrkou
společnosti
Elektroporcelán a.s.**

**Ing. Irena Titěrová
auditorka č. 1665**

Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky za rok 2018 a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou společnosti

Zpráva je zpracována podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a v souladu s Mezinárodními účetními standardy – ISA.

Klient a druh jeho činnosti:

Obchodní firma:	Elektroporcelán a.s.
IČ:	28 20 31 01
DIČ:	CZ28203101
Sídlo:	Postoloprtská 2951 Louny PSČ 440 01
Datum zahájení činnosti:	28.12.2007
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; Zámečnictví, nástrojářství; Obráběčství; Distribuce plynu; Distribuce elektřiny; Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Ověřované období:	za rok 2018
Datum vyhotovení zprávy:	10.5.2019
Příjemce zprávy:	akcionáři
Zprávu objednal:	představenstvo
Auditorka:	Ing. Irena Titěrová Branická 32 147 00 Praha 4 Osvědčení č. 1665
<u>Přílohy:</u>	výkaz zisků a ztrát rozvaha (bilance) příloha k účetní závěrečce včetně cash flow výroční zpráva zpráva o vztazích

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Elektroporcelán a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Elektroporcelán a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Elektroporcelán a.s. jsou uvedeny v úvodu této zprávy.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Elektroporcelán a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Hlavními body auditu byla inventarizace, pohledávky, výnosy, závazky.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním)

nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem společnosti Elektroporcelán a.s. nás dne 27.6.2018 určila valná hromada společnosti. Auditorem Společnosti jsme jmenováni na rok 2018. Předpokládáme obnovení smlouvy i na rok 2019.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že jsme společnosti Elektroporcelán a.s. neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a nepovolené dle čl. 5 odst. 3 tohoto nařízení. Zároveň jsme společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky společnosti.

Ing. Irena Titěrová
Kancelář: Praha 4 Pod Terebkou 3
Sídlo a korespondenční adresa:
Branická 1242/32 Praha 4 147 00

V Praze, dne 10.5.2019

